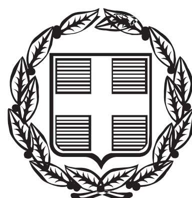


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 341**

27 Οκτωβρίου 2014

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Β΄ κατοικίας Παραλίας Μαραθώνα της Δημοτικής Ενότητας Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνα (ν. Αττικής), και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1 Τις διατάξεις των άρθρων 22, 44, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 154, 160 161 και 349 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μονό του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15 και 31 (παρ. 1) του ν. 42067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως ισχύουν.

3 Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 κα, 3 του άρθρου 6 του ν. 880/1979 (Α΄ 58), όπως η παρ. 3 συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 (παρ. 1γ) του ν. 2052/1992 (Α΄ 94) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91), καθώς και τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 4258/2014 (Α΄ 94).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 1 του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

5. Τις διατάξεις του από 20-8-1985 π.δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ΄ 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27-6-1988 π.δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Αττικής (Δ΄ 556).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος (Β΄ 1623/2010).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

9. Την υπ' αρ. Υ436/3-4-2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Ταγαρά (Β΄ 831), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Υ447/22-4-2014 όμοια απόφαση (Β΄ 1015)

10. Την υπ' αρ. Φ3302/2655/20-6-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Τροποποίηση της υπ' αρ. ΠΕΧΩ 1177/φ.περιβ. 2/08/17-3-2008 απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου Οριοθέτηση καινούργιου ρέματος Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνα».

11. Τα 3204/2011/17-2-2011 και 381963/3-3-2011 έγγραφα της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας και τη συνημμένη μελέτη.

12. Τις υπ' αρ. 24/1998, 46/1998, 121/1999, 134/1999, 140/1999, 172/2003 και 207/2012 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μαραθώνα.

13. Το 3773/6-8-2007 έγγραφο του Δασαρχείου Καπανδριτίου Δ/νσης Δασών Αν. Αττικής.

14. Το 10423/1-4-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Δ΄-Αστικής και Τεχνικής Υποδομής.

15. Τα υπ' αρ. 2948/21-1-2004 και 321/7-3-2013 έγγραφα της Διεύθυνσης Οικοδομικού και Κτιριοδομικού Κανονισμού - Τμήμα Γ του ΥΠΕΚΑ.

16. Τα υπ' αρ. 2398/30-3-2012 και 89/11-2-2013 έγγραφα της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

17. Τις 75/2009 και 241/2001 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος και τις 98/2012 και 105/2012 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

19. Τις υπ' αριθμ. 80/2014 και 192/2014 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α. Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμήματος του ρέματος «Καινούργιο» και ειδικότερα τμήματος του κλάδου «Σέχρι» αυτού, που εμπίπτει στην περιοχή Β΄ κατοικίας Παραλίας Μαραθώνα της Δημοτικής Ενότητας Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνα (ν. Αττικής), όπως φαίνονται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του επόμενου άρθρου και

β. Οριοθετούνται οι δύο συλλεκτήριοι αγωγοί Ρ1 και Ρ1Α του ρέματος Ραπεντώσας -Σκόρπιου ποταμού, που εμπίπτουν στην ως άνω περιοχή και φαίνονται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του επόμενου άρθρου.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής Β΄ κατοικίας Παραλίας Μαραθώνα της Δημοτικής Ενότητας Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνα (ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης, χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων, αθλητικών εγκαταστάσεων, αθλητικών δραστηριοτήτων, γυμνασίου - λυκείου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 40003/2014 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα 1043 και 2006 καθώς και στα τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων 1092 (σε βάθος 54 μέτρα με πρόσωπο στην οδό Αιγαίου), 2026 και 2027 (σε βάθος 27 και 26 μέτρα αντίστοιχα με πρόσωπο στην οδό Αγ. Παντελεήμονος), που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 με το στοιχείο Τ, επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ΄ 166).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα 2037 και 2046 καθώς και στα τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων 2010, 2011, 2025 και 2047 (σε βάθος 35,38,25 και 38 μέτρα αντίστοιχα, με πρόσωπο στην παραλιακή οδό), που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο ΑΝ, επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του ιδίου ως άνω π.δ/τος εξαιρουμένων των ξενοδοχειακών μονάδων και των ξενώνων άνω των 20 κλινών.

3. Στα τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων 1055, 1057 (σε βάθος 16 και 17 μέτρα αντίστοιχα, με πρόσωπο στην οδό Φειδιππίδου και την μεταξύ τους οδό), 2040, 2041 (σε βάθος 17 και 24 μέτρα αντίστοιχα) 2038 και 2045 (σε βάθος 10 και 29 μέτρα αντίστοιχα, με πρόσωπο την μεταξύ τους οδό), που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο ΓΚ, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω π.δ/τος εξαιρουμένων των ξενοδοχειακών μονάδων και των ιδιωτικών κλινικών.

4. Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο ΑΚ καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω π.δ/τος εξαιρουμένων των ιδιωτικών κλινικών.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 2 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), έξι (6), οκτώ (8) και δέκα (10), όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά Τομείς Ι, Π και ΙΙΙ όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2, ως εξής:

Α. 1. Τομέας Ι
- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα

2. Τομέας ΙΙ
α. - Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία στις 27-7-1977 (ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 651/1977) είχαν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα

3. Τομέας ΙΙΙ
α. - Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοκτώ (18) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ. μέτρα

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία στις 27-7-1977 (ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 651/1977) είχαν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα

4. Επιπλέον των προϋποθέσεων των διατάξεων των παραγράφων 1, 2 και 3 απαιτείται όπως:

α. στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β. τα οικόπεδα να μην έχουν δημιουργηθεί κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ΄ 284).

5. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α. Για το τμήμα των οικοπέδων μέχρι τριακόσια (300) τ. μέτρα: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους

β. Για το τμήμα των οικοπέδων άνω των τριακοσίων (300) τ. μέτρα: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας τους

6. Συντελεσιής δόμησης : τριάντα εκατοστά (0,30).

7. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων ορίζεται κατά τομείς Α και Β, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2 ως εξής:

α. Τομέας Α: επτά (7) μέτρα.

β. Τομέας Β: τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

γ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,5) μέτρου και μέγιστης κλίσης τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 2 του παρόντος (χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων, αθλητικών εγκαταστάσεων, αθλητικών δραστηριοτήτων, γυμνασίου - λυκείου) ορίζονται ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

3. Τα κτίρια τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον τεσσάρων (4) μέτρων από τη ρυμοτομική γραμμή.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

1. Στους πεζοδρόμους επιτρέπεται η προσπέλαση από οχήματα άμεσης ανάγκης καθώς και από οχήματα των ιδιοκτητών των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο σε αυτούς.

2. Επιβάλλεται ο έλεγχος των εκσκαφών όλων των δημόσιων, δημοτικών και ιδιωτικών έργων από την αρμόδια Β΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

3. Η περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 2 του παρόντος χαρακτηρίζεται από πλευράς γεωλογικής καταλληλότητας με τα στοιχεία ΚΠ-1, ΚΠ-2, ΑΚ-1, ΑΚ-2, ΑΚ-3, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του ίδιου ως άνω άρθρου ως εξής:

α. ΚΠ-1: Περιοχή κατάλληλη υπό την προϋπόθεση κατασκευής ελαφρών κατασκευών και απαγόρευσης κατασκευής υπογείων.

β. ΚΠ-2: Περιοχή κατάλληλη υπό την προϋπόθεση κατασκευής των έργων αποστράγγισης των ομβρίων.

γ. ΑΚ-1: Περιοχή απαγόρευσης δόμησης. Η ανέγερση κτισμάτων επιτρέπεται σε απόσταση δέκα (10) μέτρων από τις εγκεκριμένες οριογραμμές του ρέματος.

δ. ΑΚ-2: Περιοχή ακατάλληλη εντός της ζώνης του αιγιαλού.

ε. ΑΚ -3: Περιοχή απαγόρευσης δόμησης εντός των δασικών εκτάσεων.

4. Η έκδοση αδειών δόμησης στα τμήματα της υπό ένταξη περιοχής, τα οποία χαρακτηρίζονται ως κατάλληλα υπό την προϋπόθεση να γίνει αποστράγγιση στις περιοχές που εποχιακά λιμνάζουν νερά, επιτρέπεται μετά την υλοποίηση των αντίστοιχων έργων διαχείρισης των ομβρίων.

5. Απαγορεύεται η έκδοση οικοδομικών αδειών σε οικοδομικά τετράγωνα ή σε τμήματα οικοδομικών τετραγώνων, που εμπίπτουν στις οριογραμμές πλημμύρας πριν την κατασκευή των έργων διευθέτησης του ρέματος.

6. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4067/2012 (Α΄79), όπως ισχύει.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ


ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

496.8 4216.8 / 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Οριο Περιοχής μελέτης
- Δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις πράξεις χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου με αριθμούς: 1883/26.5.1998 και 08/ΔΑΣΚ/1429/15.12.1997
- Περιοχές που εξαιρούνται από την ένταξη στο σχέδιο πόλης, βάσει των με αριθμούς 1883/26.5.1998 και 08/ΔΑΣΚ/1429/15.12.1997 πράξεων χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου
- Οριογραμμή Αιγιαλού Απόφ. Νομάρχη Αττικής με αριθμό 2869/ΦΕΚ 449Δ/13-09-1982 και Β.Δ. 173/ΦΕΚ 43Α/2-3-1966 και Απόφαση Υπουργού Δ13151/7553/ ΦΕΚ 221 Παράρτημα/20-12-1965 και βάση των συντεταγμένων των κορυφών της κτηματικής υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ. 809/266/11-6-2012) Beatch Zone Boundary Zone 1
- Οριογραμμή παραλίας Απόφ. Νομάρχη Αττικής με αριθμό 2869/ΦΕΚ 449Δ 13-09-1982 Β.Δ. 173/ΦΕΚ 43Α/2-3-1966 και Απόφαση Υπουργού Δ13151/7553/ ΦΕΚ 221 Παράρτημα/20-12-1965 και βάση των συντεταγμένων των κορυφών της κτηματικής υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ. 809/266/11-6-2012)
- Οριο ΖΟΕ καθορισμού περιοχών ΒΙ κατοικίας (αριθμός πράξης Γ. 51804/85 Π.Δ. 20.8.1985 Φ.Ε.Κ. 456 Δ/24.9.1985) Urban Development Control Zone
- Όριο ζώνης Β βάση της με αριθμό ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/36502/2046/19-7-1995 - ΦΕΚ 676/Β/31-7-1995
- Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος απόφαση με αριθμό 7342/15-11-1963/ΦΕΚ 518Β/16-11-1968

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ BUILDINGS & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή Street Line
- Οικοδομική Γραμμή Building Line
- Προτεινόμενη Οριογραμμή Ρέματος Proposed Stream Boundary
- Οριογραμμή πλημμύρας ρέματος
- Ρ300 — Κορυφή οριογραμμής ρέματος
- Οριογραμμή αγωγού ομβρίων
- Α1 — Κορυφή αγωγού ομβρίων
- 4 — Πλάτος Πρασιάς
- Ο.Τ.1099 — Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου Building Square Number
- Όριο τομέων όρων δόμησης
- ΙΙΙ — Τομείς Ορων Δόμησης (Αρτιότητα) Maximum Floor Area Ratio District
- Α — Τομείς Υψών κτισμάτων Building Height District
- Οριο Τομέων Υψών κτισμάτων Building Height District Limit
- Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Διαχωρισμός χρήσεων γης σε οικοδομικό τετράγωνο
- Α.Κ. — Αμιγής Κατοικία Residential Area
- Γ.Κ. — Γενική Κατοικία Mixed Residential Area
- Τ — Περιοχή Τουρισμού Tourism Area
- ΑΝ — Περιοχή Αναψυχής Recreation Area
- Κ.Ε. — Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων Sosial Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ OPEN PUBLIC SPACES

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- πεζόδρομος — Πεζόδρομος Pedestrial way
- Αρχή και τέλος πεζοδρόμου
- Περιοχές Γεωλογικής καταλληλότητας
- ΚΠ-1 — Περιοχή κατάλληλη υπο προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη
- ΚΠ-2 — Περιοχή κατάλληλη υπο προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη Με την προϋπόθεση ότι θα γίνει αποστράγγιση στις περιοχές που λιμνάζουν νερά
- ΑΚ-1 — Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Να απαγορευτεί η ανέγερση νέων κτισμάτων σε απόσταση 10μ από την υπό καθορισμό οριογραμμή του ρέματος Σέχρι.
- ΑΚ-2 — Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Να απαγορευτεί η ανέγερση κτισμάτων στην ζώνη του Αιγιαλού
- ΑΚ-3 — Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Θεσμοθετημένες δασικές εκτάσεις

ΛΕΩΦΟΡΟ

Εκτός Σχεδίου

4217000
4216900
4216800
496900 496900 497000 497100 497200 497300

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
1001	Τ1	497270.95	4217138.78	1003	Τ9	497407.74	4217136.64	1005	Τ10	497344.43	4217215.72
1001	Τ2	497277.84	4217157.32	1003	Τ10	497395.42	4217141.71	1005	Τ11	497333.28	4217220.28
1001	Τ3	497285.46	4217179.14	1003	Τ11	497383.29	4217146.50	1005	Τ12	497322.20	4217224.92
1001	Τ4	497298.14	4217174.01	1003	Τ12	497371.21	4217151.33	1005	Τ13	497311.05	4217229.64
1001	Τ5	497321.12	4217164.42	1003	Τ13	497358.32	4217156.49	1005	Τ14	497298.09	4217234.74
1001	Τ6	497348.47	4217153.32	1003	Τ14	497366.77	4217176.78	1006	Τ1	497392.72	4217243.57
1001	Τ7	497339.37	4217130.63	1004	Τ1	497295.88	4217229.09	1006	Τ2	497455.67	4217218.53
1001	Τ8	497332.19	4217125.97	1004	Τ2	497308.77	4217223.68	1006	Τ3	497438.50	4217178.43
1001	Τ9	497308.25	4217129.42	1004	Τ3	497320.01	4217219.18	1006	Τ4	497422.34	4217184.67
1001	Τ10	497297.62	4217131.21	1004	Τ4	497342.50	4217210.16	1006	Τ5	497407.45	4217190.55
1001	Τ11	497273.52	4217134.49	1004	Τ5	497353.49	4217205.83	1006	Τ6	497392.76	4217196.51
1002	Τ1	497356.03	4217150.67	1004	Τ6	497367.47	4217200.26	1006	Τ7	497378.60	4217202.08
1002	Τ2	497369.02	4217145.49	1004	Τ7	497359.36	4217179.80	1006	Τ8	497376.99	4217204.49
1002	Τ3	497397.98	4217133.90	1004	Τ8	497350.85	4217159.37	1007	Τ1	497484.60	4217258.12
1002	Τ4	497413.59	4217127.65	1004	Τ9	497336.87	4217165.16	1007	Τ2	497497.79	4217252.42
1002	Τ5	497410.49	4217121.07	1004	Τ10	497325.74	4217169.56	1007	Τ3	497520.31	4217242.73
1002	Τ6	497399.71	4217115.40	1004	Τ11	497303.38	4217178.55	1007	Τ4	497544.56	4217232.05
1002	Τ7	497359.93	4217121.74	1004	Τ12	497284.42	4217186.18	1007	Τ5	497534.05	4217206.98
1002	Τ8	497349.27	4217123.36	1004	Τ13	497287.30	4217198.81	1007	Τ6	497528.64	4217194.36
1002	Τ9	497346.80	4217127.66	1005	Τ1	497314.04	4217275.48	1007	Τ7	497468.46	4217220.46
1003	Τ1	497374.44	4217196.14	1005	Τ2	497327.25	4217270.31	1008	Τ1	497411.67	4217290.33
1003	Τ2	497376.32	4217196.66	1005	Τ3	497338.46	4217265.92	1008	Τ2	497427.32	4217283.25
1003	Τ3	497399.64	4217187.21	1005	Τ4	497349.54	4217261.49	1008	Τ3	497441.80	4217276.79
1003	Τ4	497411.69	4217182.34	1005	Τ5	497360.68	4217257.03	1008	Τ4	497456.54	4217270.21
1003	Τ5	497423.62	4217177.58	1005	Τ6	497371.80	4217252.60	1008	Τ5	497474.52	4217262.52
1003	Τ6	497435.99	4217172.57	1005	Τ7	497385.48	4217247.01	1008	Τ6	497458.12	4217224.25
1003	Τ7	497420.35	4217136.06	1005	Τ8	497369.56	4217207.49	1008	Τ7	497440.87	4217231.41
1003	Τ8	497415.04	4217133.83	1005	Τ9	497367.83	4217206.31	1008	Τ8	497411.16	4217243.23

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΜΑΡΑΘΩΝΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ) (056)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

	496.8 4217.4	497.6 4217.4
	496.8 4216.8	497.6 4216.8

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

4217000
4216900
4216800
497400
497500
497600

Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
15.73	1008	Τ9	497397.78	4217248.40	1012	Τ1	497504.02	4217303.47	1019	Τ2	497548.81	4217397.87	ΟΡ.ΣΧ	Χ45	497281.48	4217200.30
20.28	1008	Τ10	497395.92	4217250.98	1012	Τ2	497563.69	4217277.69	1019	Τ8	497560.92	4217347.24	ΟΡ.ΣΧ	Χ46	497290.19	4217231.00
24.92	1008	Τ11	497403.56	4217270.06	1012	Τ3	497546.97	4217237.79	1019	Τ9	497529.21	4217362.26	ΟΡ.ΣΧ	Χ47	497310.74	4217283.49
29.64	1009	Τ1	497334.03	4217324.77	1012	Τ4	497485.95	4217263.62	ΟΡ.ΣΧ	Χ20	497569.20	4217275.31	ΟΡ.ΣΧ	Χ48	497348.78	4217376.88
34.74	1009	Τ2	497346.75	4217319.32	1013	Τ1	497599.96	4217323.17	ΟΡ.ΣΧ	Χ21	497539.57	4217204.64				
43.57	1009	Τ3	497368.80	4217309.48	1013	Τ5	497584.80	4217277.29	ΟΡ.ΣΧ	Χ22	497533.92	4217191.47				
18.53	1009	Τ4	497379.73	4217304.28	1014	Τ1	497526.55	4217356.06	ΟΡ.ΣΧ	Χ23	497526.14	4217188.47				
78.43	1009	Τ5	497404.13	4217293.71	1014	Τ2	497538.75	4217350.64	ΟΡ.ΣΧ	Χ24	497521.46	4217190.39				
84.67	1009	Τ6	497387.94	4217252.45	1014	Τ3	497552.41	4217344.47	ΟΡ.ΣΧ	Χ25	497513.16	4217194.03				
90.55	1009	Τ7	497362.87	4217262.61	1014	Τ4	497596.30	4217324.82	ΟΡ.ΣΧ	Χ26	497501.26	4217199.12				
96.51	1009	Τ8	497351.72	4217267.13	1014	Τ5	497581.11	4217278.88	ΟΡ.ΣΧ	Χ27	497489.33	4217204.23				
02.08	1009	Τ9	497316.31	4217281.27	1014	Τ6	497507.17	4217310.82	ΟΡ.ΣΧ	Χ28	497477.29	4217209.55				
04.45	1010	Τ1	497352.80	4217370.82	1015	Τ1	497448.12	4217382.37	ΟΡ.ΣΧ	Χ29	497465.94	4217214.57				
58.12	1010	Τ2	497422.62	4217339.91	1015	Τ2	497513.63	4217353.84	ΟΡ.ΣΧ	Χ30	497451.36	4217180.53				
52.42	1010	Τ3	497414.93	4217320.57	1015	Τ3	497497.08	4217315.18	ΟΡ.ΣΧ	Χ31	497448.69	4217174.29				
42.73	1010	Τ4	497405.71	4217299.33	1016	Τ4	497432.49	4217343.08	ΟΡ.ΣΧ	Χ32	497432.71	4217136.99				
32.05	1010	Τ5	497392.68	4217305.33	1016	Τ3	497416.92	4217395.95	ΟΡ.ΣΧ	Χ33	497434.41	4217133.81				
06.98	1010	Τ6	497370.61	4217315.05	1016	Τ4	497427.84	4217391.23	ΟΡ.ΣΧ	Χ34	497430.77	4217122.64				
94.36	1010	Τ7	497348.93	4217324.85	1016	Τ5	497440.55	4217385.67	ΟΡ.ΣΧ	Χ35	497425.64	4217120.48				
20.46	1010	Τ8	497336.31	4217330.35	1016	Τ6	497432.80	4217365.68	ΟΡ.ΣΧ	Χ36	497423.50	4217115.48				
90.33	1011	Τ1	497429.53	4217335.65	1016	Τ7	497425.27	4217347.49	ΟΡ.ΣΧ	Χ37	497401.59	4217103.96				
83.25	1011	Τ2	497493.93	4217307.83	1016	Τ8	497355.82	4217378.23	ΟΡ.ΣΧ	Χ38	497358.24	4217110.87				
76.75	1011	Τ3	497476.96	4217268.22	1017	Τ4	497443.00	4217391.15	ΟΡ.ΣΧ	Χ39	497329.32	4217115.27				
70.21	1011	Τ4	497463.52	4217274.01	1018	Τ7	497528.94	4217399.73	ΟΡ.ΣΧ	Χ40	497306.55	4217118.55				
62.52	1011	Τ5	497451.75	4217279.22	1018	Τ8	497531.03	4217394.46	ΟΡ.ΣΧ	Χ41	497295.97	4217120.33				
24.25	1011	Τ6	497439.54	4217284.51	1018	Τ9	497516.00	4217359.35	ΟΡ.ΣΧ	Χ42	497281.11	4217122.35				
31.41	1011	Τ7	497427.86	4217289.81	1018	Τ10	497450.34	4217387.95	ΟΡ.ΣΧ	Χ43	497261.54	4217130.66				
43.23	1011	Τ8	497413.82	4217296.14	1019	Τ1	497543.60	4217395.86	ΟΡ.ΣΧ	Χ44	497272.08	4217159.04				

Αρ.φακ. 55/14
Σχ.12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 40003/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Β' κατοικίας Παραλίας Μαραθώνα της Δημοτικής Ενότητας Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνα (ν. Αττικής) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος."
ΑΘΗΝΑ, 30 Σεπτεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το ... 28/11/2012 ... και συμφωνεί με την υπ' αριθμ. 105 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σ. Αλεξιάδης
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 22/11/2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΥΠΟΥΡΓ... ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ...

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.9996008300 (γιά τα μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1997

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 10/10/2012
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ.
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΛΟΒΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
498.4-219.2/1 11
497.6-218.6/1 7
498.4-218.6/1 10
499.2-218.6/1 12
496.8-218.0/1 3
497.6-218.0/1 6
498.4-218.0/1 9
496.8-217.4/1 2
497.6-217.4/1 5
498.4-217.4/1 8
496.8-216.8/1 1
497.6-216.8/1 4

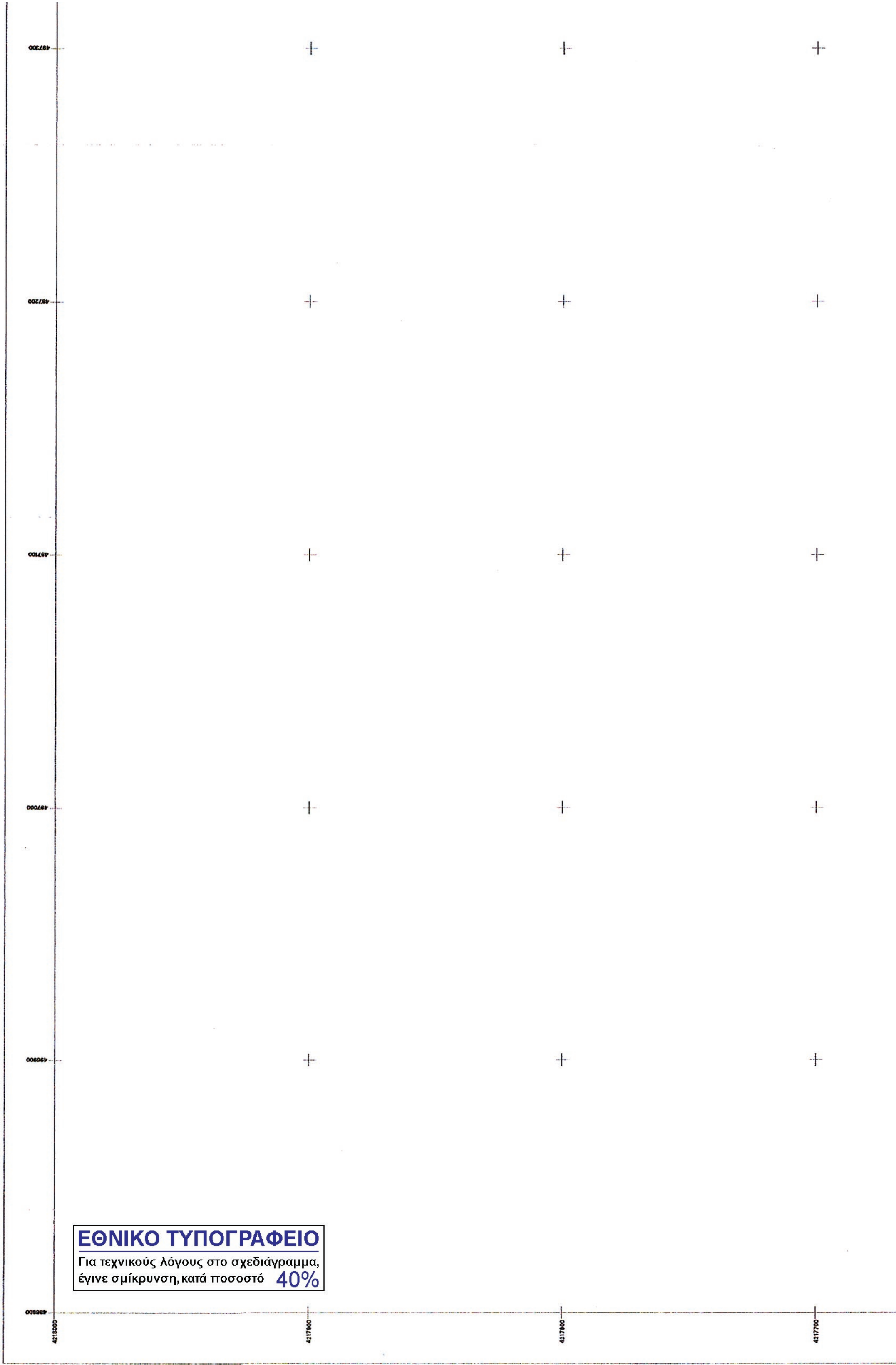
ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 10/10/2012
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
σφραγίδα - υπογραφή
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΓΛΙΩΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΦΑΣΗ ΓΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.2-1/12

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Σύμφωνα με την Γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ ΥΠΕΧΩΔΕ (Πράξη , Συνεδρίαση)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ
Ιούλιος 2012
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

496.8 4217.4 / 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο Περιοχής μελέτης
- Δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις πράξεις χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου με αριθμούς: 1883/26.5.1998 και 08/ΔΑΣΚ/1429/15.12.1997
- Περιοχές που εξαιρούνται από την ένταξη στο σχέδιο πόλης, βάσει των με αριθμούς 1883/26.5.1998 και 08/ΔΑΣΚ/1429/15.12.1997 πράξεων χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου
- Οριογραμμή Αιγιαλού Απόφ. Νομάρχη Αττικής με αριθμό 2669/ΦΕΚ 449Δ/13-09-1982 και Β.Δ. 173/ΦΕΚ 43Α/2-3-1966 και Απόφαση Υπουργού Δ13151/7553/ ΦΕΚ 221 Παράρτημα/20-12-1965 και βάση των συντεταγμένων των κορυφών της κτηματικής υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ. 809/266/11-6-2012) Beatch Zone Boundary Zone 1
- Οριογραμμή παραλίας Απόφ. Νομάρχη Αττικής με αριθμό 2669/ΦΕΚ 449Δ 13-09-1982 Β.Δ. 173/ΦΕΚ 43Α/2-3-1966 και Απόφαση Υπουργού Δ13151/7553/ ΦΕΚ 221 Παράρτημα/20-12-1965 και βάση των συντεταγμένων των κορυφών της κτηματικής υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ. 809/266/11-6-2012)
- Όριο ΖΟΕ καθορισμού περιοχών Βl κατοικίας (αριθμός πράξης Γ. 51804/85 Π.Δ. 20.8.1985 Φ.Ε.Κ. 456 Δ/24.9.1985) Urban Development Control Zone
- Όριο ζώνης Β βάση της με αριθμό ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/35502/2046/19-7-1995 - ΦΕΚ 676/Β/31-7-1995
- Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος απόφαση με αριθμό 7342/15-11-1963/ΦΕΚ 518Β/16-11-1968

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ BUILDINGS & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή Street Line
- Οικοδομική Γραμμή Building Line
- Προτεινόμενη Οριογραμμή Ρέματος Proposed Stream Boundary
- Οριογραμμή πλημμύρας ρέματος
- P300 — Κορυφή οριογραμμής ρέματος
- Οριογραμμή αγωγού ομβρίων
- A1 — Κορυφή αγωγού ομβρίων
- 4 — Πλάτος Πρασιάς
- Ο.Τ.1099 — Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου Building Square Number
- Όριο τομέων όρων δόμησης
- III — Τομείς Ορων Δόμησης (Αρτιότητα) Maximum Floor Area Ratio District
- Α — Τομείς Υψών κτισμάτων Building Height District
- Όριο Τομέων Υψών κτισμάτων Building Height District Limit
- Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

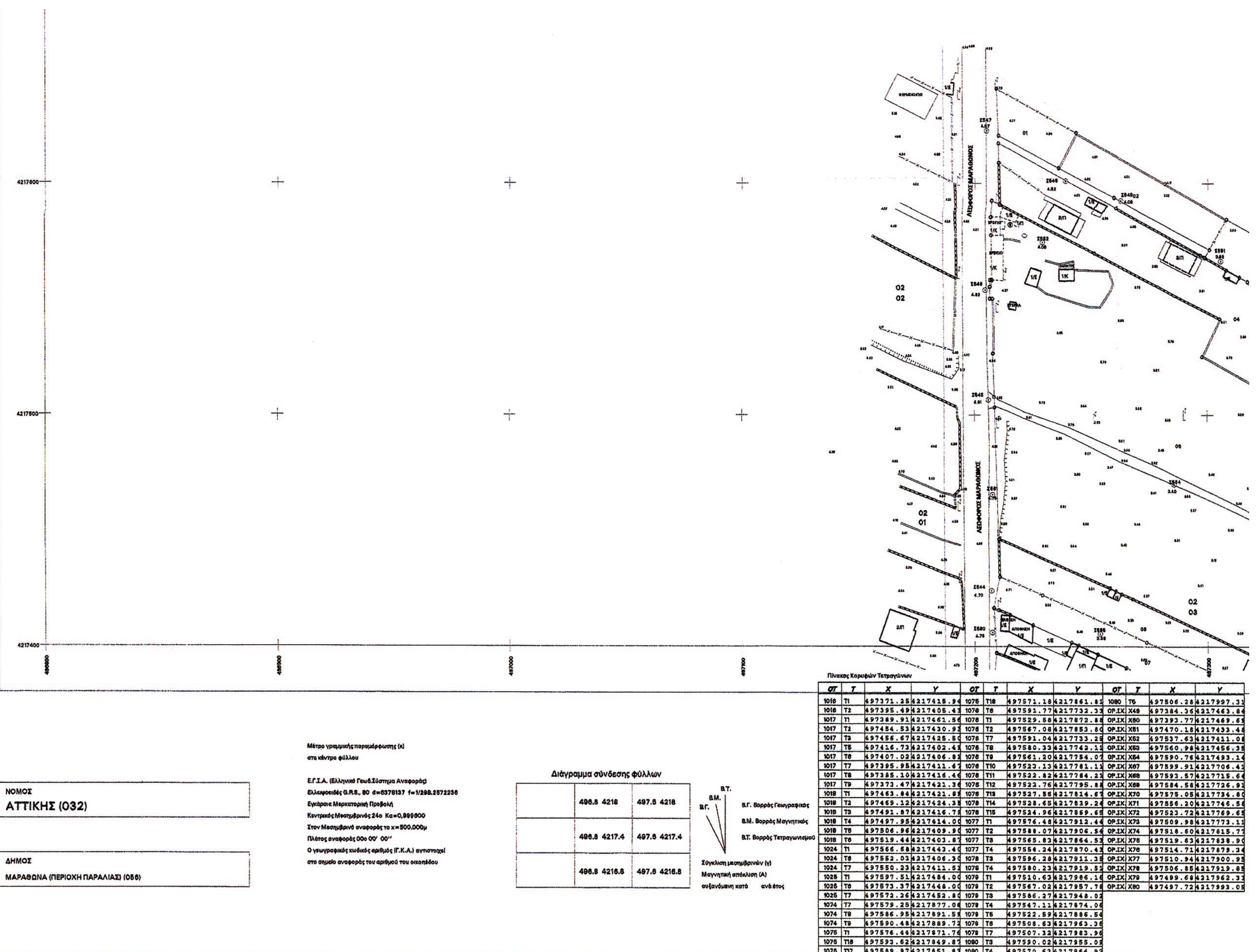
- Διαχωρισμός χρήσεων γης σε οικοδομικό τετράγωνο
- Α.Κ. — Αμιγής Κατοικία Residential Area
- Γ.Κ. — Γενική Κατοικία Mixed Residential Area
- Τ — Περιοχή Τουρισμού Tourism Area
- ΑΝ — Περιοχή Αναψυχής Recreation Area
- Κ.Ε. — Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων Sosial Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ OPEN PUBLIC SPACES

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- πεζόδρομος — Πεζόδρομος Pedestrial way
- Αρχή και τέλος πεζοδρόμου
- Περιοχές Γεωλογικής καταλληλότητας
- ΚΠ-1 — Περιοχή κατάλληλη υπο προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη
- ΚΠ-2 — Περιοχή κατάλληλη υπο προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη Με την προϋπόθεση ότι θα γίνει αποστράγγιση στις περιοχές που λιμνάζουν νερά
- ΑΚ-1 — Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Να απαγορευτεί η ανέγερση νέων κτισμάτων σε απόσταση 10μ από την υπό καθορισμό οριογραμμή του ρέματος Σέχρι.
- ΑΚ-2 — Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Να απαγορευτεί η ανέγερση κτισμάτων στην ζώνη του Αιγιαλού
- ΑΚ-3 — Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Θεσμοθετημένες δασικές εκτάσεις



Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
1016	Τ1	497371.25	4217415.94	1075	Τ18	497571.18	4217861.81	1080	Τ5	497506.28	4217997.31
1016	Τ2	497395.49	4217405.43	1076	Τ6	497591.77	4217732.33	ΟΡ.ΣΧ.	Χ49	497384.36	4217463.84
1017	Τ1	497389.91	4217461.56	1076	Τ1	497529.58	4217872.88	ΟΡ.ΣΧ.	Χ50	497393.77	4217469.69
1017	Τ2	497454.53	4217430.93	1076	Τ2	497567.08	4217853.80	ΟΡ.ΣΧ.	Χ51	497470.18	4217433.48
1017	Τ3	497456.67	4217425.50	1076	Τ7	497591.04	4217733.29	ΟΡ.ΣΧ.	Χ52	497537.63	4217411.08
1017	Τ5	497416.73	4217402.49	1076	Τ8	497580.33	4217742.11	ΟΡ.ΣΧ.	Χ53	497560.98	4217456.35
1017	Τ6	497407.02	4217406.82	1076	Τ9	497561.20	4217754.07	ΟΡ.ΣΧ.	Χ64	497590.76	4217493.14
1017	Τ7	497395.95	4217411.67	1076	Τ10	497523.13	4217781.11	ΟΡ.ΣΧ.	Χ67	497599.91	4217706.41
1017	Τ8	497385.10	4217416.46	1076	Τ11	497522.82	4217784.21	ΟΡ.ΣΧ.	Χ68	497593.57	4217715.64
1017	Τ9	497373.47	4217421.36	1076	Τ12	497523.76	4217795.88	ΟΡ.ΣΧ.	Χ69	497584.58	4217726.91
1018	Τ1	497463.84	4217421.85	1076	Τ13	497527.56	4217814.67	ΟΡ.ΣΧ.	Χ70	497575.05	4217734.80
1018	Τ2	497469.12	4217424.35	1076	Τ14	497528.65	4217839.24	ΟΡ.ΣΧ.	Χ71	497556.20	4217746.58
1018	Τ3	497491.87	4217416.75	1076	Τ15	497524.96	4217869.65	ΟΡ.ΣΧ.	Χ72	497523.72	4217769.65
1018	Τ4	497497.95	4217414.00	1077	Τ1	497576.48	4217912.44	ΟΡ.ΣΧ.	Χ73	497509.98	4217773.11
1018	Τ5	497506.96	4217409.90	1077	Τ2	497588.07	4217906.54	ΟΡ.ΣΧ.	Χ74	497518.60	4217815.77
1018	Τ6	497519.44	4217403.87	1077	Τ3	497565.83	4217864.53	ΟΡ.ΣΧ.	Χ75	497519.63	4217838.90
1024	Τ1	497566.58	4217443.40	1077	Τ4	497554.24	4217870.43	ΟΡ.ΣΧ.	Χ76	497514.71	4217879.34
1024	Τ6	497552.03	4217406.30	1078	Τ3	497596.28	4217911.35	ΟΡ.ΣΧ.	Χ77	497510.94	4217900.95
1024	Τ7	497550.23	4217411.52	1078	Τ4	497580.23	4217919.51	ΟΡ.ΣΧ.	Χ78	497506.85	4217919.85
1025	Τ1	497597.51	4217484.00	1079	Τ1	497510.63	4217986.16	ΟΡ.ΣΧ.	Χ79	497499.68	4217962.33
1025	Τ6	497573.37	4217448.00	1079	Τ2	497567.02	4217957.78	ΟΡ.ΣΧ.	Χ80	497497.72	4217993.05
1025	Τ7	497572.26	4217452.80	1079	Τ3	497586.27	4217948.02				
1074	Τ7	497579.25	4217877.06	1079	Τ4	497547.11	4217874.06				
1074	Τ8	497586.95	4217891.59	1079	Τ5	497522.59	4217886.54				
1074	Τ9	497590.48	4217889.72	1079	Τ6	497508.63	4217963.36				
1075	Τ1	497576.44	4217871.76	1079	Τ7	497507.32	4217983.96				
1075	Τ16	497593.62	4217849.87	1080	Τ3	497590.02	4217955.09				
1075	Τ17	497589.97	4217851.83	1080	Τ4	497570.63	4217964.92				

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.9996006300 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 1997

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Μαραθώνας 10/10/2012
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.
Ο.Ο.
...ΚΟΛΟΒΟΣ
...ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

		498.4-219.2/1 11	
	497.6-218.6/1 7	498.4-218.6/1 10	499.2-218.6/1 12
496.8-218.0/1 3	497.6-218.0/1 6	498.4-218.0/1 9	
496.8-217.4/1 2	497.6-217.4/1 5	498.4-217.4/1 8	
496.8-216.8/1 1	497.6-216.8/1 4		

Μαραθώνας 10/10/2012
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
σφραγίδα - υπογραφή
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΓΛΙΩΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΦΑΣΗ Γ! ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.2-2/12

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Σύμφωνα με την Γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ
ΥΠΕΧΩΔΕ (Πράξη , Συνεδρίαση)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ
Ιούλιος 2012
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

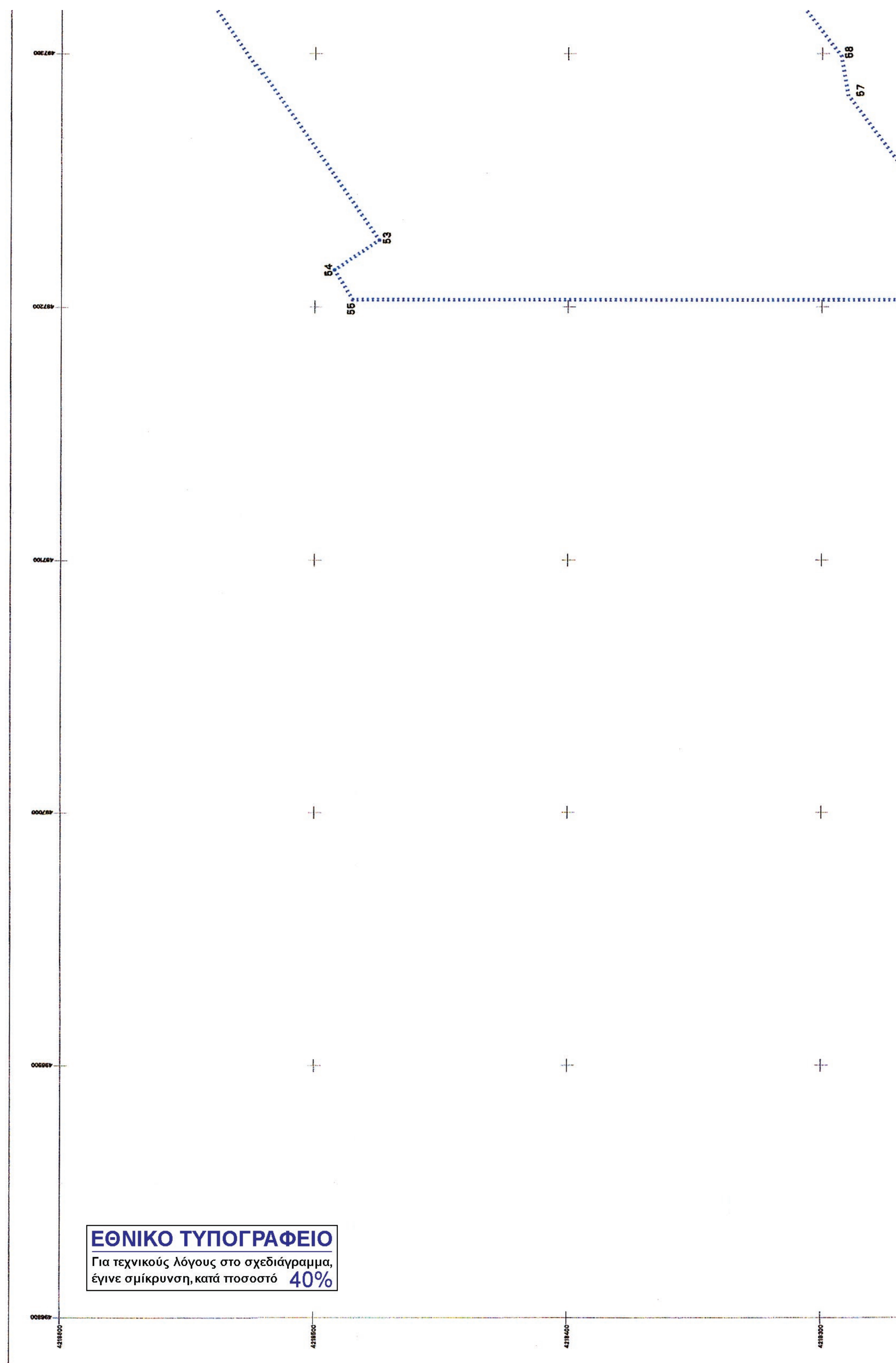
28/11/2012
105
Σ. ΑΛΕΞΙΜΟΗΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

22/11/2012
Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΟΥΡΟΥΝΗ

Αρ. Φακ. 55/14
Σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 40003/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Β' κατοικίας Παραλίας Μαραθώνα της Δημοτικής Ενότητας Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνα (ν. Αττικής) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος."
ΑΘΗΝΑ, 30 Σεπτεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης

Εκτός Σχεδίου
ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Ο.Τ. 1016
Ο.Τ. 1017
Ο.Τ. 1018
Ο.Τ. 1024
Ο.Τ. 1025
Π.Ε. 1
ΚΠ-1


53
54
55
57
58
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

496.8 4218 / 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Οριο Περιοχής μελέτης
- Δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις πράξεις χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου με αριθμούς: 1883/26.5.1998 και 08/ΔΑΣΚ/1429/15.12.1997
- Περιοχές που εξαιρούνται από την ένταξη στο σχέδιο πόλης, βάσει των με αριθμούς 1883/26.5.1998 και 08/ΔΑΣΚ/1429/15.12.1997 πράξεων χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου
- Οριογραμμή Αιγιαλού Απόφ. Νομάρχη Αττικής με αριθμό 2669/ΦΕΚ 449Δ/13-09-1982 και Β.Δ. 173/ΦΕΚ 43Α/2-3-1966 και Απόφαση Υπουργού Δ13151/7553/ ΦΕΚ 221 Παράρτημα/20-12-1965 και βάση των συντεταγμένων των κορυφών της κτηματικής υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ. 809/266/11-6-2012) Beatch Zone Boundary Zone 1
- Οριογραμμή παραλίας Απόφ. Νομάρχη Αττικής με αριθμό 2669/ΦΕΚ 449Δ 13-09-1982 Β.Δ. 173/ΦΕΚ 43Α/2-3-1966 και Απόφαση Υπουργού Δ13151/7553/ ΦΕΚ 221 Παράρτημα/20-12-1965 και βάση των συντεταγμένων των κορυφών της κτηματικής υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ. 809/266/11-6-2012)
- Οριο ΖΟΕ καθορισμού περιοχών ΒΙ κατοικίας (αριθμός πράξης Γ. 51804/85 Π.Δ. 20.8.1985 Φ.Ε.Κ. 456 Δ/24.9.1985) Urban Development Control Zone
- Όριο ζώνης Β βάση της με αριθμό ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/35502/2046/19-7-1995 - ΦΕΚ 676/Β/31-7-1995
- Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος απόφαση με αριθμό 7342/15-11-1963/ΦΕΚ 518Β/16-11-1968

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ BUILDINGS & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή Street Line
- Οικοδομική Γραμμή Building Line
- Προτεινόμενη Οριογραμμή Ρέματος Proposed Stream Boundary
- Οριογραμμή πλημμύρας ρέματος
- Ρ300 Κορυφή οριογραμμής ρέματος
- Όριογραμμή αγωγού ομβρίων
- Α1 Κορυφή αγωγού ομβρίων
- 4 Πλάτος Πρασιάς
- Ο.Τ.1099 Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου Building Square Number
- Όριο τομέων όρων δόμησης
- ΙΙΙ Τομείς Ορων Δόμησης (Αρτιότητα) Maximum Floor Area Ratio District
- Α Τομείς Υψών κτισμάτων Building Height District
- Οριο Τομέων Υψών κτισμάτων Building Height District Limit
- Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Διαχωρισμός χρήσεων γης σε οικοδομικό τετράγωνο
- Α.Κ. Αμιγής Κατοικία Residential Area
- Γ.Κ. Γενική Κατοικία Mixed Residential Area
- Τ Περιοχή Τουρισμού Tourism Area
- ΑΝ Περιοχή Αναψυχής Recreation Area
- Κ.Ε. Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων Sosial Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ OPEN PUBLIC SPACES

- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- πεζόδρομος Πεζόδρομος Pedestrial way
- Αρχή και τέλος πεζοδρόμου
- Περιοχές Γεωλογικής καταλληλότητας
- ΚΠ-1 Περιοχή κατάλληλη υπο προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη
- ΚΠ-2 Περιοχή κατάλληλη υπο προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη Με την προϋπόθεση ότι θα γίνει αποστράγγιση στις περιοχές που λιμνάζουν νερά
- ΑΚ-1 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Να απαγορευτεί η ανέγερση νέων κτισμάτων σε απόσταση 10μ από την υπό καθορισμό οριογραμμή του ρέματος Σέχρι.
- ΑΚ-2 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Να απαγορευτεί η ανέγερση κτισμάτων στην ζώνη του Αιγιαλού
- ΑΚ-3 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Θεσμοθετημένες δασικές εκτάσεις

56

4218200

4218100

4218000

496900

496900

497000

497100

497200

497300

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
1080	Τ1	497495.75	4218073.76	ΖΩΝΗΒ	61	497440.87	4218305.38
1080	Τ6	497498.35	4218045.61	ΖΩΝΗΒ	62	497465.48	4218245.82
1080	Τ7	497492.98	4218071.62	ΖΩΝΗΒ	63	497471.00	4218216.81
1081	Τ1	497485.51	4218121.94	ΖΩΝΗΒ	64	497470.88	4218183.02
1081	Τ4	497489.80	4218086.74				
1081	Τ5	497487.85	4218096.03				
1081	Τ6	497482.76	4218119.83				
1082	Τ1	497473.92	4218176.42				
1082	Τ4	497480.31	4218131.22				
1082	Τ5	497470.44	4218169.51				
ΟΡ.ΣΧ	Χ81	497494.17	4218015.51				
ΟΡ.ΣΧ	Χ82	497489.50	4218043.97				
ΟΡ.ΣΧ	Χ83	497484.01	4218070.53				
ΟΡ.ΣΧ	Χ84	497479.05	4218094.16				
ΟΡ.ΣΧ	Χ85	497471.05	4218131.52				
ΟΡ.ΣΧ	Χ86	497468.08	4218142.82				
ΟΡ.ΣΧ	Χ87	497461.85	4218163.85				
ΟΡ.ΣΧ	Χ88	497465.62	4218191.60				
ΖΩΝΗΒ	51	497368.28	4218566.44				
ΖΩΝΗΒ	52	497366.50	4218572.34				
ΖΩΝΗΒ	53	497226.24	4218474.79				
ΖΩΝΗΒ	54	497214.29	4218492.42				
ΖΩΝΗΒ	55	497202.87	4218485.26				
ΖΩΝΗΒ	56	497202.60	4218229.52				
ΖΩΝΗΒ	57	497283.46	4218289.86				
ΖΩΝΗΒ	58	497299.07	4218292.62				
ΖΩΝΗΒ	59	497400.88	4218370.79				
ΖΩΝΗΒ	60	497417.22	4218353.64				

ΝΟΜΟΣ

ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ

ΜΑΡΑΘΩΝΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ) (056)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

		497.6 4218.6
	496.8 4218	497.6 4218
	496.8 4217.4	497.6 4217.4

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν ... από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ ... την 28/11/2012 και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 105 ... Γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 22/11/2012 ... της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΟΥΦΟΥΝΗ

ΥΠΟΥΡΓ... ΕΝΕΡΓΕΙ... ΑΛΛΑΓΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λο = 24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.9996008300 (για το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 1997

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 10/10/2012
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
... ΚΟΛΟΒΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 10/10/2012
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
σφραγίδα - υπογραφή
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΓΛΙΩΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΦΑΣΗ Γ' ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π .1.2-3/12

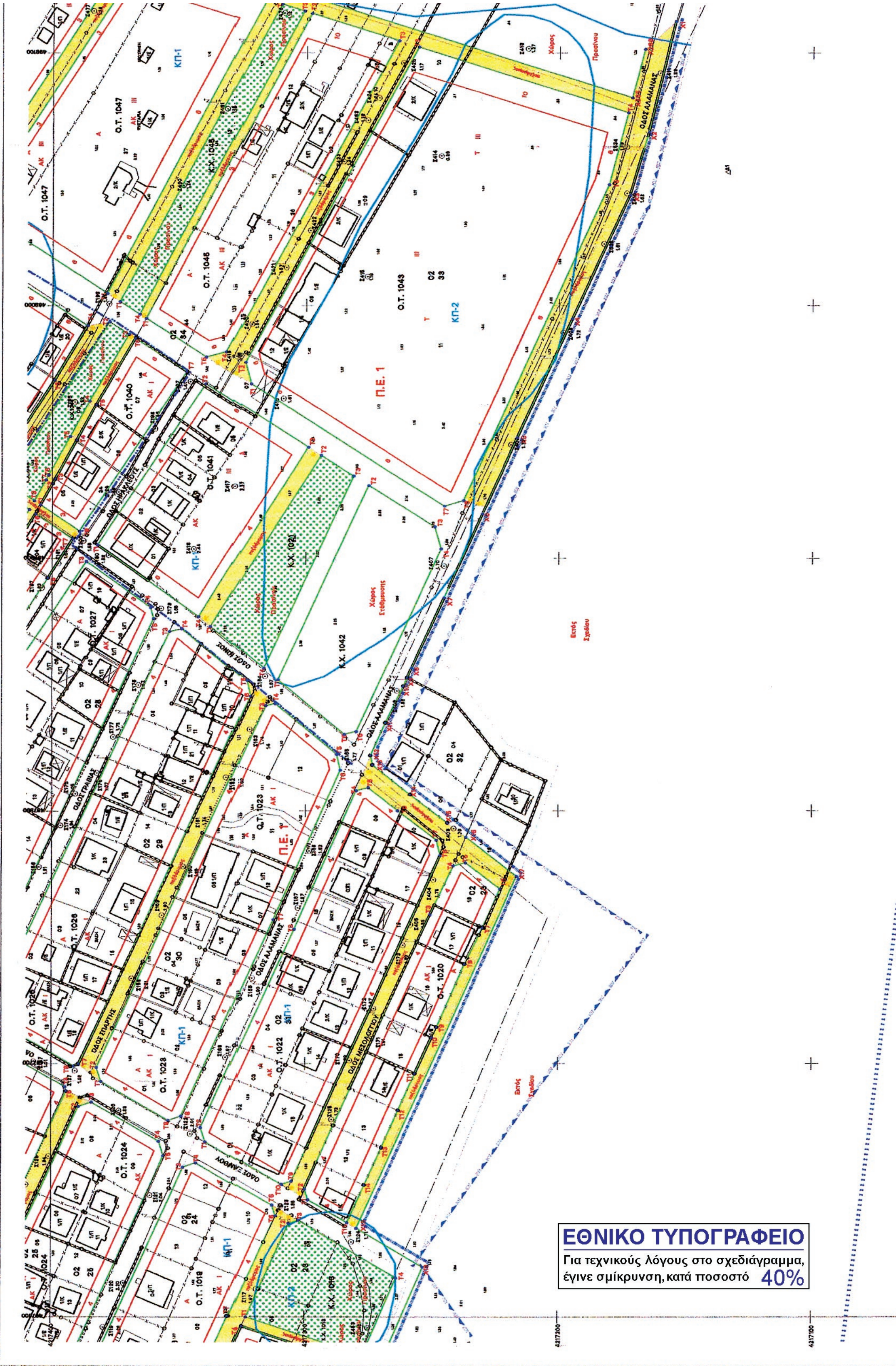
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Σύμφωνα με την Γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ ΥΠΕΧΩΔΕ (Πράξη , Συνεδρίαση)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ
Ιούλιος 2012

Αρ. φύλ. 55/14
Σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 40003/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής β' κατοικίας Παραλίας Μαραθώνα της Δημοτικής Ενότητας Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνα (ν. Αττικής) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος."
ΑΘΗΝΑ 30 Σεπτεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

497.6 4216.8 / 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο Περιοχής μελέτης
- Δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις πράξεις χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου με αριθμούς: 1883/26.5.1998 και 08/ΔΑΣΚ/1429/15.12.1997
- Περιοχές που εξαιρούνται από την ένταξη στο σχέδιο πόλης, βάσει των με αριθμούς 1883/26.5.1998 και 08/ΔΑΣΚ/1429/15.12.1997 πράξεων χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου
- Οριογραμμή Αιγιαλού Απόφ. Νομάρχη Αττικής με αριθμό 2669/ΦΕΚ 449Δ/13-09-1982 και Β.Δ. 173/ΦΕΚ 43Α/2-3-1966 και Απόφαση Υπουργού Δ13151/7553/ ΦΕΚ 221 Παράρτημα/20-12-1965 και βάση των συντεταγμένων των κορυφών της κτηματικής υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ. 809/266/11-6-2012) Beatch Zone Boundary Zone 1
- Οριογραμμή παραλίας Απόφ. Νομάρχη Αττικής με αριθμό 2669/ΦΕΚ 449Δ 13-09-1982 Β.Δ. 173/ΦΕΚ 43Α/2-3-1966 και Απόφαση Υπουργού Δ13151/7553/ ΦΕΚ 221 Παράρτημα/20-12-1965 και βάση των συντεταγμένων των κορυφών της κτηματικής υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ. 809/266/11-6-2012)
- Όριο ΖΟΕ καθορισμού περιοχών Β! κατοικίας (αριθμός πράξης Γ. 51804/85 Π.Δ. 20.8.1985 Φ.Ε.Κ. 456 Δ/24.9.1985) Urban Development Control Zone
- Όριο ζώνης Β βάση της με αριθμό ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/35502/2046/19-7-1995 - ΦΕΚ 676/Β/31-7-1995
- Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος απόφαση με αριθμό 7342/15-11-1963/ΦΕΚ 518Β/16-11-1968

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ BUILDINGS & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή Street Line
- Οικοδομική Γραμμή Building Line
- Προτεινόμενη Οριογραμμή Ρέματος Proposed Stream Boundary
- Οριογραμμή πλημμύρας ρέματος
- P300 Κορυφή οριογραμμής ρέματος
- Οριογραμμή αγωγού ομβρίων
- A1 Κορυφή αγωγού ομβρίων
- 4 Πλάτος Πρασιάς
- Ο.Τ.1099 Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου Building Square Number
- Όριο τομέων όρων δόμησης
- III Τομείς Ορων Δόμησης (Αρτιότητα) Maximum Floor Area Ratio District
- A Τομείς Υψών κτισμάτων Building Height District
- Όριο Τομέων Υψών κτισμάτων Building Height District Limit
- Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Διαχωρισμός χρήσεων γης σε οικοδομικό τετράγωνο
- Α.Κ. Αμιγής Κατοικία Residential Area
- Γ.Κ. Γενική Κατοικία Mixed Residential Area
- Τ Περιοχή Τουρισμού Tourism Area
- ΑΝ Περιοχή Αναψυχής Recreation Area
- Κ.Ε. Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων Sosial Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ OPEN PUBLIC SPACES

- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- πεζόδρομος Πεζόδρομος Pedestrial way
- Αρχή και τέλος πεζοδρόμου
- Περιοχές Γεωλογικής καταλληλότητας
- ΚΠ-1 Περιοχή κατάλληλη υπο προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη
- ΚΠ-2 Περιοχή κατάλληλη υπο προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη Με την προϋπόθεση ότι θα γίνει αποστράγγιση στις περιοχές που λιμνάζουν νερά
- ΑΚ-1 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Να απαγορευτεί η ανέγερση νέων κτισμάτων σε απόσταση 10μ από την υπό καθορισμό οριογραμμή του ρέματος Σέχρι.
- ΑΚ-2 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Να απαγορευτεί η ανέγερση κτισμάτων στην ζώνη του Αιγιαλού
- ΑΚ-3 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Θεσμοθετημένες δασικές εκτάσεις

4217000
4216900
4216800
497600 497700 497800 497900 498000 498100

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΜΑΡΑΘΩΝΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ) (056)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Kα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

496.8 4217.4	497.6 4217.4	498.4 4217.4
496.8 4216.8	497.6 4216.8	

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Δ)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
1013	Τ2	497636.88	4217306.40	1022	Τ2	497674.74	4217340.39	1026	Τ7	497699.85	4217389.13
1013	Τ3	497638.09	4217302.58	1022	Τ3	497753.41	4217304.48	1026	Τ8	497699.17	4217391.16
1013	Τ4	497615.45	4217264.04	1022	Τ4	497808.09	4217280.04	1027	Τ3	497898.96	4217386.39
1019	Τ3	497659.24	4217347.47	1022	Τ5	497809.26	4217275.27	1027	Τ4	497880.93	4217360.73
1019	Τ4	497660.90	4217342.33	1022	Τ6	497800.09	4217263.72	1027	Τ5	497876.50	4217359.56
1019	Τ5	497644.13	4217312.98	1022	Τ7	497788.44	4217248.43	1038	Τ7	497907.90	4217391.76
1019	Τ6	497639.91	4217311.62	1022	Τ8	497782.38	4217246.90	1040	Τ2	497929.90	4217399.93
1019	Τ7	497600.31	4217329.60	1022	Τ9	497653.60	4217305.40	1040	Τ3	497931.81	4217398.64
1020	Τ1	497646.33	4217298.84	1022	Τ10	497652.36	4217309.25	1040	Τ4	497946.96	4217390.33
1020	Τ2	497650.58	4217300.18	1023	Τ1	497692.91	4217380.21	1040	Τ5	497960.94	4217382.58
1020	Τ3	497759.09	4217250.89	1023	Τ2	497698.52	4217382.01	1040	Τ6	497987.20	4217367.06
1020	Τ4	497778.41	4217241.72	1023	Τ3	497841.69	4217315.73	1040	Τ7	497974.17	4217346.52
1020	Τ5	497779.60	4217236.82	1023	Τ4	497842.50	4217312.16	1040	Τ8	497910.96	4217389.16
1020	Τ6	497769.15	4217223.09	1023	Τ5	497822.31	4217287.77	1041	Τ1	497905.69	4217381.92
1020	Τ7	497753.90	4217230.01	1023	Τ6	497816.10	4217286.32	1041	Τ2	497969.35	4217338.93
1020	Τ8	497739.55	4217237.08	1023	Τ7	497757.11	4217312.68	1041	Τ3	497944.14	4217299.17
1020	Τ9	497714.51	4217248.18	1023	Τ8	497679.22	4217348.24	1041	Τ4	497877.27	4217341.60
1020	Τ10	497710.34	4217250.28	1023	Τ9	497677.57	4217353.37	1042	Τ1	497851.92	4217310.99
1020	Τ11	497696.01	4217256.77	1024	Τ2	497683.08	4217389.18	1042	Τ2	497929.01	4217275.31
1020	Τ12	497681.43	4217263.34	1024	Τ3	497684.72	4217384.02	1042	Τ3	497912.50	4217249.27
1020	Τ13	497666.75	4217269.91	1024	Τ4	497669.35	4217357.12	1042	Τ4	497903.83	4217246.71
1020	Τ14	497652.13	4217276.61	1024	Τ5	497663.73	4217355.31	1042	Τ5	497831.31	4217280.03
1020	Τ15	497637.23	4217283.34	1025	Τ4	497690.76	4217394.59	1042	Τ6	497830.22	4217284.75
1021	Τ1	497873.41	4217336.98	1025	Τ5	497689.16	4217394.07	1043	Τ1	497969.17	4217321.82
1021	Τ2	497940.93	4217294.10	1026	Τ3	497871.39	4217353.13	1043	Τ2	497977.65	4217324.02
1021	Τ3	497932.79	4217281.27	1026	Τ4	497872.45	4217348.33	1043	Τ3	498102.38	4217256.00
1021	Τ4	497856.54	4217316.57	1026	Τ5	497851.58	4217323.13	1043	Τ4	498076.43	4217173.01
1022	Τ1	497669.12	4217338.58	1026	Τ6	497845.40	4217321.73	1043	Τ5	498047.87	4217180.51

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ [illegible]
Το παρόν [illegible] από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ [illegible] 28/11/2012 και [illegible] με την υπ' αριθμ. 105 γνωμοδότησή του
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχέδιο [illegible] την από 22/11/2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΟΥΦΟΥΔΗ

ΥΠΟΥΡΓ[illegible] ΕΝΕΡΓΕΙ[illegible] [illegible]ΑΓΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.9996003900 (για το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 1997

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 10/10/2012
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΛΟΒΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε. ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

498.4-218.2/1 11
497.6-218.6/1 7
498.4-218.6/1 10
499.2-218.6/1 12
496.8-218.0/1 3
497.6-218.0/1 6
498.4-218.0/1 9
496.8-217.4/1 2
497.6-217.4/1 5
498.4-217.4/1 8
496.8-216.8/1 1
497.6-216.8/1 4

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 10/10/2012
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
σφραγίδα - υπογραφή
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΓΛΙΩΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΦΑΣΗ Γ' ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.2-4/12

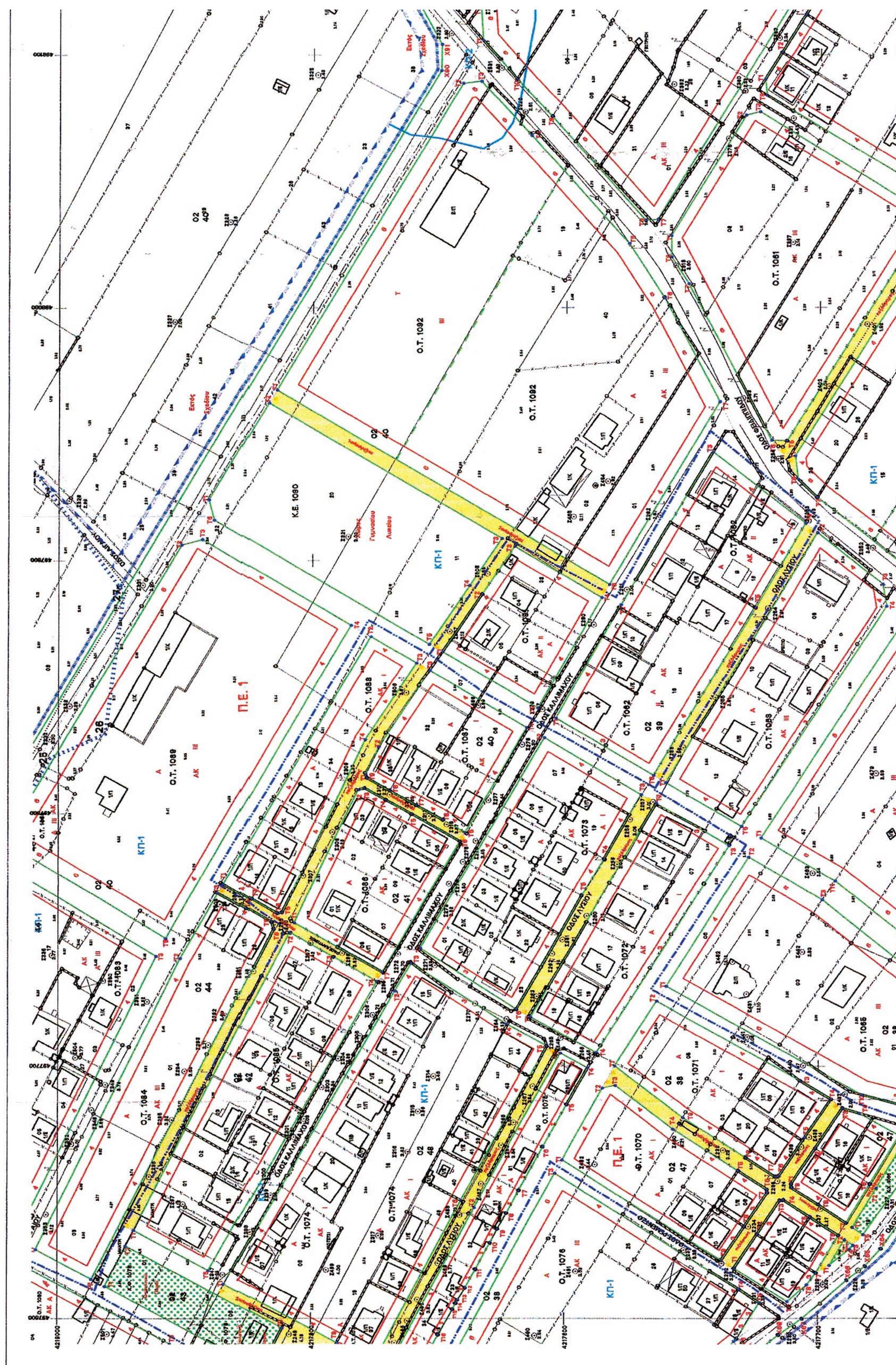
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Σύμφωνα με την Γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ
ΥΠΕΧΩΔΕ (Πράξη , Συνεδρίαση)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ
Ιούλιος 2012
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ. φακ. 55/14
Σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛ[illegible]
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛ[illegible]
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 40003/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Β' κατοικίας Παραλίας Μαραθώνα της Δημοτικής Ενότητας Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνα (ν. Αττικής) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος."
ΑΘΗΝΑ, 30 Σεπτεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

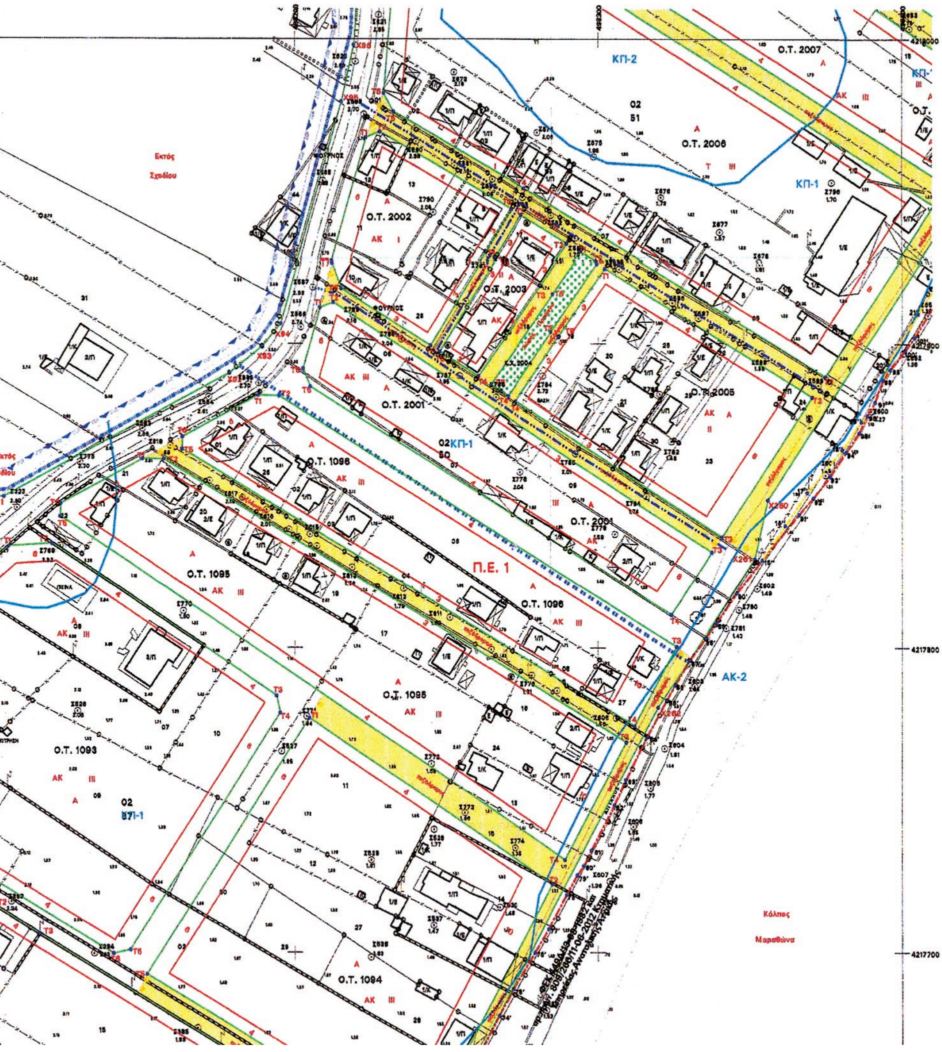
Y	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
89.13	1043	T6	497922.99	4217237.90	ΟΡ.ΣΧ.	X8	497856.57	4217258.31	Αιγιαλ.	15	498144.93	4217187.92	Αιγιαλ.	1	498147.65	4217122.67
91.16	1043	T7	497920.75	4217245.47	ΟΡ.ΣΧ.	X9	497852.68	4217260.08	Αιγιαλ.	16	498142.85	4217193.63	Παραλ.	2	498147.71	4217128.74
86.39	1044	T2	497993.72	4217377.34	ΟΡ.ΣΧ.	X10	497849.30	4217261.62	Αιγιαλ.	17	498140.43	4217202.74	Παραλ.	3	498150.70	4217139.14
60.73	1044	T3	497988.81	4217369.59	ΟΡ.ΣΧ.	X11	497834.76	4217268.51	Αιγιαλ.	18	498139.22	4217207.53	Παραλ.	4	498153.41	4217147.38
59.56	1044	T4	497962.43	4217385.19	ΟΡ.ΣΧ.	X12	497821.95	4217274.35	Αιγιαλ.	19	498138.78	4217211.60	Παραλ.	5	498152.73	4217310.61
91.76	1044	T5	497948.42	4217392.99	ΟΡ.ΣΧ.	X13	497818.15	4217273.61	Αιγιαλ.	20	498138.89	4217218.84	Παραλ.	6	498155.29	4217320.10
99.93	1045	T1	497995.14	4217362.78	ΟΡ.ΣΧ.	X14	497806.41	4217258.82	Αιγιαλ.	21	498139.99	4217223.57	Παραλ.	7	498159.95	4217336.78
98.64	1045	T2	498115.57	4217298.18	ΟΡ.ΣΧ.	X15	497795.15	4217244.03	Αιγιαλ.	22	498139.66	4217228.07	Παραλ.	8	498167.06	4217354.04
90.33	1045	T3	498104.81	4217263.78	ΟΡ.ΣΧ.	X16	497789.58	4217236.72	Αιγιαλ.	23	498139.88	4217234.88	Παραλ.	9	498172.29	4217364.63
82.55	1045	T4	497981.94	4217330.79	ΟΡ.ΣΧ.	X17	497774.16	4217216.46	Αιγιαλ.	24	498140.87	4217244.76	Παραλ.	10	498177.54	4217375.56
67.06	1045	T5	497979.89	4217338.73	ΟΡ.ΣΧ.	X18	497635.02	4217279.59	Αιγιαλ.	25	498141.74	4217251.45	Παραλ.	11	498182.70	4217384.53
46.52	1046	T1	498001.72	4217373.15	ΟΡ.ΣΧ.	X19	497619.69	4217253.50	Αιγιαλ.	26	498142.62	4217262.76				
89.16	1046	T2	498119.25	4217309.95	ΟΡ.ΣΧ.	X265	498082.24	4217171.49	Αιγιαλ.	27	498143.72	4217267.26				
81.92	1046	T3	498116.48	4217301.10	ΟΡ.ΣΧ.	X266	498101.59	4217166.41	Αιγιαλ.	28	498143.94	4217273.19				
38.93	1046	T4	497996.75	4217365.32	Αιγιαλ.	1	498142.18	4217092.84	Αιγιαλ.	29	498144.59	4217281.42				
99.17	1047	T2	498136.56	4217365.33	Αιγιαλ.	2	498144.49	4217099.10	Αιγιαλ.	30	498146.13	4217287.57				
41.60	1047	T3	498121.07	4217315.78	Αιγιαλ.	3	498146.14	4217106.23	Αιγιαλ.	31	498147.24	4217291.48				
10.99	1047	T4	498004.94	4217378.23	Αιγιαλ.	4	498148.08	4217112.96	Αιγιαλ.	32	498149.11	4217300.59				
75.31	1048	T5	498138.43	4217371.28	Αιγιαλ.	5	498151.13	4217123.50	Αιγιαλ.	33	498153.84	4217313.66				
49.27	1052	T4	497992.17	4217386.10	Αιγιαλ.	6	498152.30	4217130.22	Αιγιαλ.	34	498156.26	4217320.85				
46.71	1052	T5	497970.72	4217399.23	Αιγιαλ.	7	498153.52	4217138.44	Αιγιαλ.	35	498158.79	4217330.18				
80.03	ΟΡ.ΣΧ	X1	498112.66	4217154.28	Αιγιαλ.	8	498154.07	4217143.36	Αιγιαλ.	36	498163.19	4217342.04				
84.79	ΟΡ.ΣΧ	X2	498068.71	4217164.68	Αιγιαλ.	9	498153.19	4217148.76	Αιγιαλ.	37	498168.92	4217355.95				
21.82	ΟΡ.ΣΧ	X3	498043.71	4217172.30	Αιγιαλ.	10	498153.19	4217151.72	Αιγιαλ.	38	498173.21	4217364.63				
24.02	ΟΡ.ΣΧ	X4	497994.75	4217194.93	Αιγιαλ.	11	498152.53	4217156.00	Αιγιαλ.	39	498182.22	4217379.12				
56.00	ΟΡ.ΣΧ	X5	497947.84	4217216.53	Αιγιαλ.	12	498151.54	4217159.74	Αιγιαλ.	40	498185.86	4217384.78				
73.01	ΟΡ.ΣΧ	X6	497917.65	4217230.31	Αιγιαλ.	13	498150.86	4217165.56	Αιγιαλ.	41	498189.27	4217390.27				
80.53	ΟΡ.ΣΧ	X7	497884.49	4217245.51	Αιγιαλ.	14	498147.80	4217176.54	Αιγιαλ.	42	498193.34	4217398.29				



497.6 4217.4 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΟΤ	Τ	Χ	Υ
1067	Τ9	497651.85	4217710.55
1068	Τ1	497621.19	4217695.55
1068	Τ2	497631.34	4217689.52
1068	Τ3	497629.12	4217686.05
1068	Τ4	497627.51	4217687.58
1069	Τ1	497620.08	4217733.20
1069	Τ2	497633.45	4217724.12
1069	Τ3	497646.78	4217715.23
1069	Τ4	497647.05	4217713.80
1069	Τ5	497640.21	4217703.24
1069	Τ6	497632.97	4217692.04
1069	Τ7	497618.17	4217700.85
1069	Τ8	497613.50	4217704.46
1069	Τ9	497606.82	4217712.18
1070	Τ1	497662.81	4217800.90
1070	Τ2	497691.38	4217785.12
1070	Τ3	497692.45	4217780.03
1070	Τ4	497675.03	4217757.35
1070	Τ5	497658.51	4217731.61
1070	Τ6	497651.24	4217720.22
1070	Τ7	497649.95	4217720.03
1070	Τ8	497636.54	4217729.16
1070	Τ9	497623.23	4217738.15
1071	Τ1	497700.25	4217760.32
1071	Τ2	497726.10	4217763.86
1071	Τ3	497694.34	4217707.23
1071	Τ4	497686.80	4217694.94
1071	Τ5	497671.51	4217705.37
1071	Τ6	497656.39	4217715.57
1071	Τ7	497656.14	4217716.98
1071	Τ8	497663.67	4217728.65
1071	Τ9	497679.52	4217753.35
1072	Τ1	497719.74	4217813.53
1072	Τ2	497804.06	4217764.21
1072	Τ3	497787.32	4217735.54
1072	Τ4	497705.56	4217787.55
1073	Τ1	497747.07	4217857.32
1073	Τ2	497829.83	4217808.35
1073	Τ3	497807.55	4217770.20
1073	Τ4	497782.11	4217784.64
1073	Τ5	497767.41	4217793.48
1073	Τ6	497722.73	4217819.10
1074	Τ1	497613.80	4217933.76
1074	Τ2	497730.09	4217867.36
1074	Τ3	497741.04	4217860.88
1074	Τ4	497717.07	4217823.28
1074	Τ5	497708.20	4217807.00
1074	Τ6	497646.93	4217841.05
1075	Τ2	497644.06	4217835.82
1075	Τ3	497705.33	4217801.74
1075	Τ4	497699.44	4217790.95
1075	Τ5	497684.75	4217799.15
1075	Τ6	497667.93	4217808.46
1075	Τ7	497650.80	4217817.95
1075	Τ8	497641.69	4217823.01
1075	Τ9	497635.53	4217826.61
1075	Τ10	497629.94	4217829.52
1075	Τ11	497619.66	4217835.21
1075	Τ12	497612.29	4217839.22
1075	Τ13	497607.43	4217842.22
1075	Τ14	497606.05	4217842.97
1075	Τ15	497603.66	4217844.15
1076	Τ3	497657.55	4217803.81
1076	Τ4	497611.82	4217731.35
1076	Τ5	497606.28	4217723.28
1078	Τ1	497612.85	4217981.11
1078	Τ2	497628.86	4217972.88
1083	Τ3	497744.01	4217961.01
1084	Τ2	497743.18	4217951.36
1084	Τ3	497768.62	4217936.47
1084	Τ4	497762.75	4217925.61
1084	Τ5	497757.30	4217915.92
1084	Τ6	497754.54	4217915.02
1084	Τ7	497615.66	4217986.42
1085	Τ1	497635.08	4217969.67
1085	Τ2	497753.29	4217908.90
1085	Τ3	497743.59	4217891.54
1085	Τ4	497733.89	4217874.40
1085	Τ5	497619.28	4217939.84
1086	Τ1	497756.99	4217907.06
1086	Τ2	497809.53	4217881.87
1086	Τ3	497810.19	4217879.48
1086	Τ4	497805.46	4217871.14
1086	Τ5	497799.77	4217860.77
1086	Τ6	497789.06	4217841.77
1086	Τ7	497737.57	4217872.23
1087	Τ1	497815.40	4217879.05
1087	Τ2	497826.08	4217873.93
1087	Τ3	497856.43	4217853.85
1087	Τ4	497833.87	4217815.26
1087	Τ5	497792.45	4217839.76
1087	Τ6	497797.46	4217848.60
1087	Τ7	497803.19	4217858.96
1087	Τ8	497809.03	4217869.44
1087	Τ9	497814.08	4217878.48
1088	Τ1	497772.23	4217934.35
1088	Τ2	497869.97	4217877.07
1088	Τ3	497859.46	4217859.08
1088	Τ4	497829.04	4217879.17
1088	Τ5	497760.97	4217911.81

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας

Οριο Περιοχής μελέτης

Δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις πράξεις χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου με αριθμούς: 1883/26.5.1998 και 08/ΔΑΣΚ/1429/15.12.1997

Περιοχές που εξαιρούνται από την ένταξη στο σχέδιο πόλης, βάσει των με αριθμούς 1883/26.5.1998 και 08/ΔΑΣΚ/1429/15.12.1997 πράξεων χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου

Οριογραμμή Αιγιαλού Απόφ. Νομάρχη Αττικής με αριθμό 2669/ΦΕΚ 449Δ/13-09-1982 και Β.Δ. 173/ΦΕΚ 43Α/2-3-1966 και Απόφαση Υπουργού Δ13151/7553/ ΦΕΚ 221 Παράρτημα/20-12-1965 και βάση των συντεταγμένων των κορυφών της κτηματικής υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ. 809/266/11-6-2012) Beatch Zone Boundary Zone 1

Οριογραμμή παραλίας Απόφ. Νομάρχη Αττικής με αριθμό 2669/ΦΕΚ 449Δ 13-09-1982 Β.Δ. 173/ΦΕΚ 43Α/2-3-1966 και Απόφαση Υπουργού Δ13151/7553/ ΦΕΚ 221 Παράρτημα/20-12-1965 και βάση των συντεταγμένων των κορυφών της κτηματικής υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ. 809/266/11-6-2012)

Οριο ΖΟΕ καθορισμού περιοχών ΒΙ κατοικίας (αριθμός πράξης Γ. 51804/85 Π.Δ. 20.8.1985 Φ.Ε.Κ. 456 Δ/24.9.1985) Urban Development Control Zone

Όριο ζώνης Β βάση της με αριθμό ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/35502/2046/19-7-1995 - ΦΕΚ 676/Β/31-7-1995

Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος απόφαση με αριθμό 7342/15-11-1963/ΦΕΚ 518Β/16-11-1968

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ BUILDINGS & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή Street Line

Οικοδομική Γραμμή Building Line

Προτεινόμενη Οριογραμμή Ρέματος Proposed Stream Boundary

Οριογραμμή πλημμύρας ρέματος

Ρ300 Κορυφή οριογραμμής ρέματος

Οριογραμμή αγωγού ομβρίων

Α1 Κορυφή αγωγού ομβρίων

4 Πλάτος Πρασιάς

Ο.Τ.1099 Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου Building Square Number

Όριο τομέων όρων δόμησης

ΙΙΙ Τομείς Ορων Δόμησης (Αρτιότητα) Maximum Floor Area Ratio District

Α Τομείς Υψών κτισμάτων Building Height District

Οριο Τομέων Υψών κτισμάτων Building Height District Limit

Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Διαχωρισμός χρήσεων γης σε οικοδομικό τετράγωνο

Α.Κ. Αμιγής Κατοικία Residential Area

Γ.Κ. Γενική Κατοικία Mixed Residential Area

Τ Περιοχή Τουρισμού Tourism Area

ΑΝ Περιοχή Αναψυχής Recreation Area

Κ.Ε. Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων Sosial Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

πεζόδρομος Πεζόδρομος Pedestrial way

Αρχή και τέλος πεζοδρόμου

Περιοχές Γεωλογικής καταλληλότητας

ΚΠ-1 Περιοχή κατάλληλη υπο προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη

ΚΠ-2 Περιοχή κατάλληλη υπο προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη Με την προϋπόθεση ότι θα γίνει αποστράγγιση στις περιοχές που λιμνάζουν νερά

ΑΚ-1 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Να απαγορευτεί η ανέγερση νέων κτισμάτων σε απόσταση 10μ από την υπό καθορισμό οριογραμμή του ρέματος Σέχρι.

ΑΚ-2 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Να απαγορευτεί η ανέγερση κτισμάτων στην ζώνη του Αιγιαλού

ΑΚ-3 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Θεσμοθετημένες δασικές εκτάσεις

Το παρόν ... μελετήθηκε από το ΚΕΣΥΠΟΘΑ την 28/11/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 105 γνωμοδότηση του

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
ΟΡ.ΣΧ	Χ56	497637.38	4217552.05	Αιγιαλ.	56	498205.44	4217491.57	Αιγιαλ.	92	498370.88	4217849.59
ΟΡ.ΣΧ	Χ57	497636.38	4217563.37	Αιγιαλ.	57	498208.09	4217500.88	Αιγιαλ.	93	498376.43	4217856.65
ΟΡ.ΣΧ	Χ58	497633.45	4217576.22	Αιγιαλ.	58	498209.63	4217510.96	Αιγιαλ.	94	498381.70	4217864.66
ΟΡ.ΣΧ	Χ59	497631.74	4217595.75	Αιγιαλ.	59	498210.29	4217520.97	Αιγιαλ.	95	498385.99	4217870.97
ΟΡ.ΣΧ	Χ60	497647.44	4217618.51	Αιγιαλ.	60	498210.95	4217527.34	Αιγιαλ.	96	498388.64	4217876.62
ΟΡ.ΣΧ	Χ61	497658.06	4217630.55	Αιγιαλ.	61	498212.16	4217533.38	Αιγιαλ.	97	498391.08	4217881.02
ΟΡ.ΣΧ	Χ62	497668.22	4217642.66	Αιγιαλ.	62	498214.04	4217542.12	Αιγιαλ.	98	498393.74	4217888.37
ΟΡ.ΣΧ	Χ63	497669.37	4217645.21	Αιγιαλ.	63	498220.09	4217550.77	Αιγιαλ.	99	498396.13	4217891.73
ΟΡ.ΣΧ	Χ64	497627.71	4217675.13	Αιγιαλ.	64	498223.32	4217560.15	Παραλ.	12	498191.83	4217401.34

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
1025	Τ2	497707.06	4217431.17	1031	Τ2	497699.73	4217623.40	1034	Τ4	497786.07	4217570.56
1025	Τ3	497708.68	4217425.96	1031	Τ3	497649.77	4217563.69	1035	Τ1	497783.91	4217567.22
1026	Τ1	497716.82	4217422.06	1031	Τ4	497642.16	4217568.63	1035	Τ2	497844.50	4217529.66
1026	Τ2	497722.42	4217423.82	1031	Τ5	497640.35	4217577.14	1035	Τ3	497856.04	4217522.28
1027	Τ1	497740.27	4217463.05	1031	Τ6	497640.76	4217593.05	1035	Τ4	497856.42	4217521.53
1027	Τ2	497804.71	4217449.96	1031	Τ7	497645.44	4217603.17	1035	Τ5	497852.55	4217499.82
1027	Τ6	497724.18	4217431.84	1031	Τ8	497648.42	4217607.23	1035	Τ6	497842.29	4217484.05
1027	Τ7	497723.44	4217433.65	1031	Τ9	497653.59	4217614.27	1035	Τ7	497766.27	4217532.34
1028	Τ1	497631.86	4217525.14	1031	Τ10	497665.09	4217627.33	1035	Τ8	497765.06	4217537.86
1028	Τ2	497637.82	4217526.09	1031	Τ11	497670.49	4217632.35	1036	Τ1	497756.00	4217510.44
1028	Τ3	497728.92	4217469.42	1031	Τ12	497676.29	4217635.83	1036	Τ2	497815.52	4217472.62
1028	Τ4	497730.33	4217463.84	1032	Τ1	497682.45	4217585.60	1036	Τ3	497814.80	4217468.34
1028	Τ5	497716.63	4217439.87	1032	Τ2	497699.82	4217606.36	1036	Τ4	497789.23	4217462.30
1028	Τ6	497711.04	4217438.13	1032	Τ3	497718.51	4217618.93	1036	Τ5	497746.50	4217471.02
1028	Τ7	497606.36	4217488.61	1032	Τ4	497733.95	4217623.62	1036	Τ6	497743.89	4217475.59
1028	Τ8	497605.33	4217493.42	1032	Τ5	497774.96	4217625.28	1037	Τ1	498069.85	4217628.78
1029	Τ1	497667.48	4217567.72	1032	Τ6	497802.17	4217623.42	1037	Τ2	498086.13	4217618.67
1029	Τ2	497744.74	4217517.28	1032	Τ7	497807.22	4217620.18	1037	Τ3	498089.12	4217605.57
1029	Τ3	497746.78	4217511.32	1032	Τ8	497755.30	4217539.32	1037	Τ4	498062.44	4217563.60
1029	Τ4	497735.97	4217480.23	1033	Τ1	497823.49	4217628.86	1037	Τ5	498036.82	4217579.08
1029	Τ5	497731.27	4217478.56	1033	Τ2	497835.57	4217632.81	1038	Τ1	497838.93	4217464.20
1029	Τ6	497643.65	4217533.06	1033	Τ3	497863.84	4217614.72	1038	Τ2	497848.90	4217457.28
1029	Τ7	497642.82	4217538.24	1033	Τ4	497859.90	4217549.29	1038	Τ3	497872.29	4217442.66
1030	Τ1	497677.92	4217580.19	1033	Τ5	497854.44	4217546.46	1038	Τ4	497902.54	4217416.31
1030	Τ2	497753.93	4217531.90	1033	Τ6	497794.49	4217583.69	1038	Τ5	497909.27	4217412.05
1030	Τ3	497750.12	4217520.93	1034	Τ1	497790.17	4217576.96	1038	Τ6	497917.77	4217406.66
1030	Τ4	497671.36	4217572.34	1034	Τ2	497858.71	4217534.39	1038	Τ8	497892.32	4217401.72
1031	Τ1	497681.92	4217636.19	1034	Τ3	497857.30	4217526.50	1038	Τ9	497826.96	4217445.81

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΜΑΡΑΘΩΝΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ) (056)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

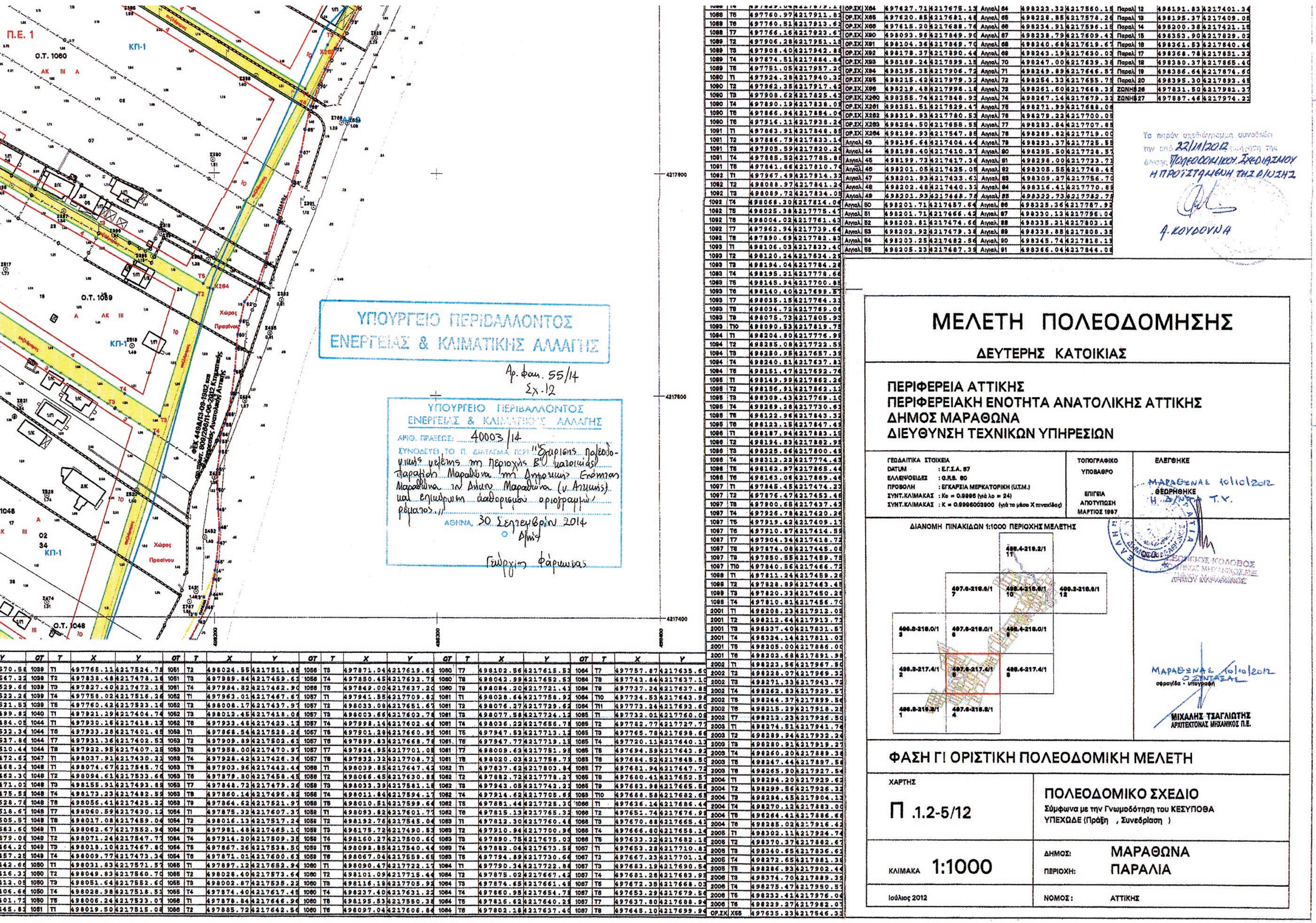
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

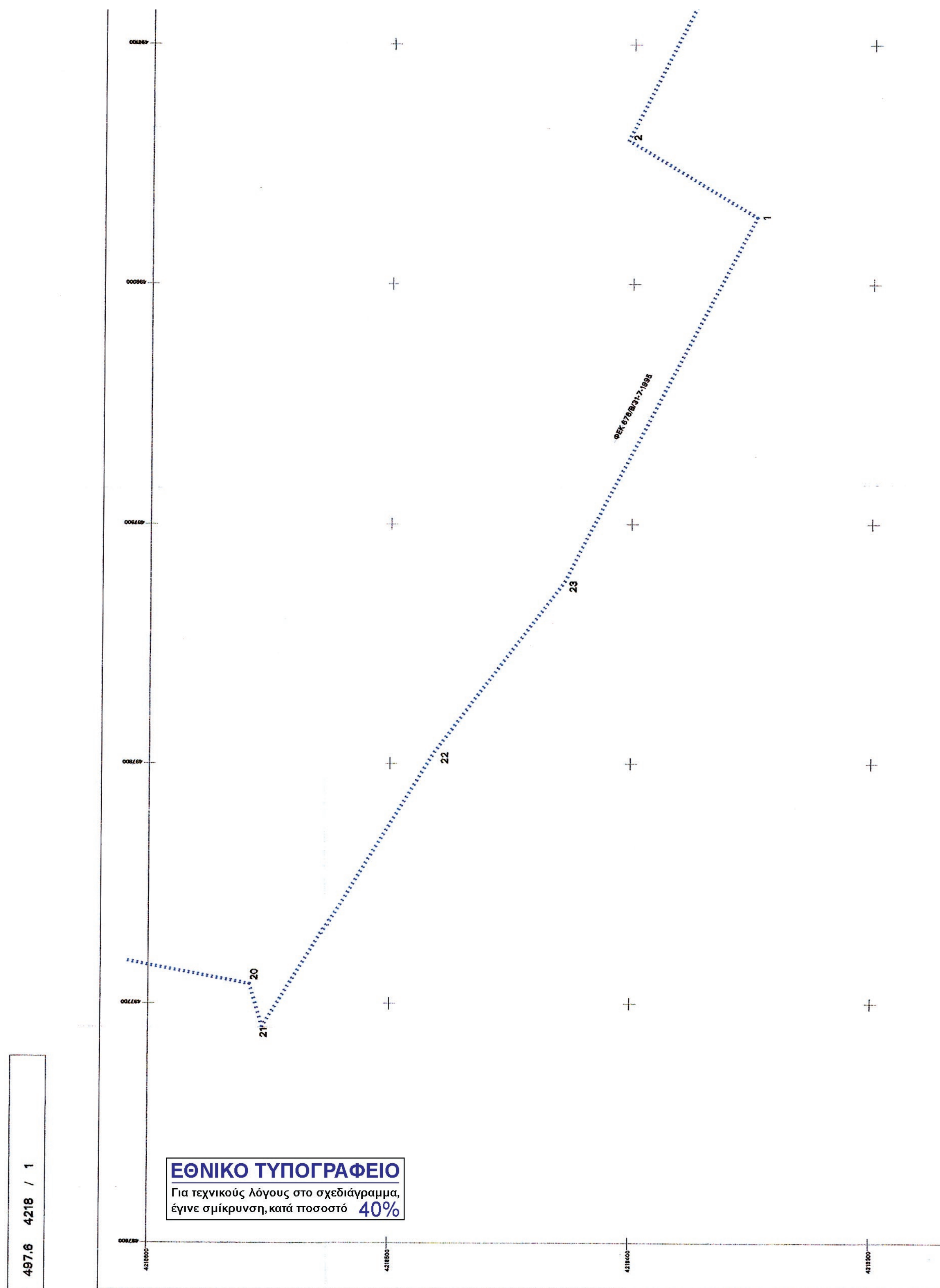
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

496.8 4218	497.6 4218	498.4 4218
496.8 4217.4	497.6 4217.4	498.4 4217.4
496.8 4216.8	497.6 4216.8	

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Δ)
αυξανόμενη κατά ανά έτος


ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΓΛΙΩΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
ΦΑΣΗ Γ' ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.2-5/12
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Σύμφωνα με την Γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ
ΥΠΕΧΩΔΕ (Πράξη , Συνεδρίαση)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ
Ιούλιος 2012
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Αρ. φακ. 55/14
Σχ. 12
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 40003/14
ΑΘΗΝΑ, 30 Σεπτεμβρίου 2014
Π.Ε. 1
Ο.Τ. 1060
Ο.Τ. 1059
Ο.Τ. 1048
ΚΠ-1



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας

Οριο Περιοχής μελέτης

Δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις πράξεις χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου με αριθμούς: 1883/26.5.1998 και 08/ΔΑΣΚ/1429/15.12.1997

Περιοχές που εξαιρούνται από την ένταξη στο σχέδιο πόλης, βάσει των με αριθμούς 1883/26.5.1998 και 08/ΔΑΣΚ/1429/15.12.1997 πράξεων χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου

Οριογραμμή Αιγιαλού Απόφ. Νομάρχη Αττικής με αριθμό 2669/ΦΕΚ 449Δ/13-09-1982 και Β.Δ. 173/ΦΕΚ 43Α/2-3-1966 και Απόφαση Υπουργού Δ13151/7553/ ΦΕΚ 221 Παράρτημα/20-12-1965 και βάση των συντεταγμένων των κορυφών της κτηματικής υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ. 809/266/11-6-2012) Beatch Zone Boundary Zone 1

Οριογραμμή παραλίας Απόφ. Νομάρχη Αττικής με αριθμό 2669/ΦΕΚ 449Δ 13-09-1982 Β.Δ. 173/ΦΕΚ 43Α/2-3-1966 και Απόφαση Υπουργού Δ13151/7553/ ΦΕΚ 221 Παράρτημα/20-12-1965 και βάση των συντεταγμένων των κορυφών της κτηματικής υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ. 809/266/11-6-2012)

Όριο ΖΟΕ καθορισμού περιοχών ΒΙ κατοικίας (αριθμός πράξης Γ. 51804/85 Π.Δ. 20.8.1985 Φ.Ε.Κ. 456 Δ/24.9.1985) Urban Development Control Zone

Όριο ζώνης Β βάση της με αριθμό ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/35502/2046/19-7-1995 - ΦΕΚ 676/Β/31-7-1995

Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος απόφαση με αριθμό 7342/15-11-1963/ΦΕΚ 518Β/16-11-1968

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ BUILDINGS & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή Street Line

Οικοδομική Γραμμή Building Line

Προτεινόμενη Οριογραμμή Ρέματος Proposed Stream Boundary

Οριογραμμή πλημμύρας ρέματος

P300 — Κορυφή οριογραμμής ρέματος

Οριογραμμή αγωγού ομβρίων

A1 — Κορυφή αγωγού ομβρίων

4 — Πλάτος Πρασιάς

Ο.Τ.1099 — Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου Building Square Number

Όριο τομέων όρων δόμησης

III — Τομείς Ορων Δόμησης (Αρτιότητα) Maximum Floor Area Ratio District

A — Τομείς Υψών κτισμάτων Building Height District

Οριο Τομέων Υψών κτισμάτων Building Height District Limit

Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Διαχωρισμός χρήσεων γης σε οικοδομικό τετράγωνο

Α.Κ. — Αμιγής Κατοικία Residential Area

Γ.Κ. — Γενική Κατοικία Mixed Residential Area

Τ — Περιοχή Τουρισμού Tourism Area

ΑΝ — Περιοχή Αναψυχής Recreation Area

Κ.Ε. — Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων Sosial Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

πεζόδρομος — Πεζόδρομος Pedestrial way

Αρχή και τέλος πεζοδρόμου

Περιοχές Γεωλογικής καταλληλότητας

ΚΠ-1 — Περιοχή κατάλληλη υπο προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη

ΚΠ-2 — Περιοχή κατάλληλη υπο προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη Με την προϋπόθεση ότι θα γίνει αποστράγγιση στις περιοχές που λιμνάζουν νερά

ΑΚ-1 — Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Να απαγορευτεί η ανέγερση νέων κτισμάτων σε απόσταση 10μ από την υπό καθορισμό οριογραμμή του ρέματος Σέχρι.

ΑΚ-2 — Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Να απαγορευτεί η ανέγερση κτισμάτων στην ζώνη του Αιγιαλού

ΑΚ-3 — Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Θεσμοθετημένες δασικές εκτάσεις

ΦΕΚ 676/Β/31-7-1995

Εκτός Σχεδίου

Ο.Τ. 1082

Ο.Τ. 1081

Ο.Τ. 1083

ΟΔΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
1080	T2	497620.25	4218012.1	2013	T5	498391.38	4218215.42	ΟΡ.ΣΧ.	X106	498328.79	4218318.6
1081	T2	497635.19	4218047.5	2013	T10	498376.63	4218162.3	ΟΡ.ΣΧ.	X107	498351.05	4218329.3
1081	T3	497624.05	4218020.34	2013	T11	498244.53	4218238.6	ΟΡ.ΣΧ.	X108	498372.10	4218341.46
1082	T2	497652.32	4218089.31	2014	T1	498333.38	4218308.57	ΟΜΒ1	A1	498221.45	4218237.8
1082	T3	497637.47	4218053.0	2014	T5	498379.96	4218230.4	ΟΜΒ1	A2	498233.97	4218236.50
1083	T1	497659.52	4218085.7	2014	T6	498369.50	4218215.7	ΟΜΒ1	A3	498235.32	4218236.67
1083	T2	497782.22	4218025.8	2014	T7	498280.83	4218275.22	ΟΜΒ1	A4	498246.17	4218235.1
1083	T4	497631.24	4218016.7	2014	T8	498281.01	4218279.40	ΟΜΒ1	A5	498307.04	4218202.1
1084	T1	497627.43	4218008.6	2015	T1	498388.13	4218341.04	ΟΜΒ1	A6	498387.44	4218154.3
1088	T1	497789.04	4218021.6	2015	T6	498342.76	4218309.25	ΟΜΒ1	A15	498383.67	4218148.72
2006	T1	498239.12	4218054.70	2015	T7	498343.10	4218313.31	ΟΜΒ1	A16	498303.68	4218196.20
2006	T7	498234.27	4218047.12	2015	T8	498356.19	4218319.65	ΟΜΒ1	A17	498243.06	4218229.1
2007	T1	498244.20	4218112.30	2015	T9	498378.58	4218332.50	ΟΜΒ1	A18	498236.40	4218229.95
2007	T5	498238.46	4218064.62	2016	T5	498395.04	4218347.21	ΟΜΒ1	A19	498234.86	4218229.76
2007	T6	498232.50	4218073.1	2098	T1	498234.00	4218159.2	ΟΜΒ1	A20	498218.73	4218232.2
2007	T7	498232.97	4218096.0	2098	T2	498255.79	4218146.6	ΖΩΝΗ	Β1	498028.06	4218348.8
2008	T1	498240.03	4218230.87	2098	T3	498241.10	4218125.42	ΖΩΝΗ	Β2	498059.92	4218402.4
2008	T2	498292.85	4218200.3	2098	T4	498233.54	4218130.6	ΖΩΝΗ	Β3	498133.69	4218365.47
2008	T3	498258.64	4218150.82	ΟΡ.ΣΧ.	X89	497786.23	4218035.0	ΖΩΝΗ	Β4	498164.95	4218421.26
2008	T4	498234.09	4218165.00	ΟΡ.ΣΧ.	X97	498222.39	4218036.1	ΖΩΝΗ	Β5	498205.33	4218451.43
2008	T5	498235.02	4218222.2	ΟΡ.ΣΧ.	X98	498219.09	4218038.30	ΖΩΝΗ	Β6	498275.18	4218538.70
2009	T1	498301.54	4218195.3	ΟΡ.ΣΧ.	X99	498220.39	4218053.37	ΖΩΝΗ	Β7	498233.46	4218560.72
2009	T2	498371.80	4218154.72	ΟΡ.ΣΧ.	X100	498220.54	4218057.5	ΖΩΝΗ	Β8	498199.26	4218591.52
2009	T5	498249.31	4218119.7	ΟΡ.ΣΧ.	X101	498221.45	4218071.14	ΖΩΝΗ	Β20	497708.37	4218557.5
2013	T1	498260.77	4218266.77	ΟΡ.ΣΧ.	X102	498221.97	4218095.96	ΖΩΝΗ	Β21	497690.26	4218552.1
2013	T2	498266.50	4218268.7	ΟΡ.ΣΧ.	X103	498224.22	4218234.46	ΖΩΝΗ	Β22	497805.02	4218481.64
2013	T3	498289.10	4218260.04	ΟΡ.ΣΧ.	X104	498232.87	4218262.5	ΖΩΝΗ	Β23	497876.34	4218427.9
2013	T4	498379.82	4218199.1	ΟΡ.ΣΧ.	X105	498273.34	4218287.72	ΖΩΝΗ	Β24	497689.83	4218078.98

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ) στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

	497.6 4218.6	498.4 4218.6
496.8 4218	497.6 4218	498.4 4218
496.8 4217.4	497.6 4217.4	498.4 4217.4

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΜΑΡΑΘΩΝΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ) (056)

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. την 28/11/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 105 γνωμοδότησή του
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σ. Αλεξιάδης
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 22/11/2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
Α. Κουδούνη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.9996003900 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 1997

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 10/10/2012
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Διευθυντής Τ.Υ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
α.α.
...ΟΣ ΚΟΛΟΒΟΣ
...ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
498.4-219.2/1 11
497.6-218.8/1 7
498.4-218.8/1 10
499.2-218.6/1 12
496.8-218.0/1 3
497.6-218.0/1 6
498.4-218.0/1 9
496.8-217.4/1 2
497.6-217.4/1 5
498.4-217.4/1 8
496.8-216.8/1 1
497.6-216.8/1 4

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 10/10/2012
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
σφραγίδα - υπογραφή
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΓΛΙΩΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΦΑΣΗ Γ! ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.2-6/12

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Σύμφωνα με την Γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ
ΥΠΕΧΩΔΕ (Πράξη , Συνεδρίαση)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

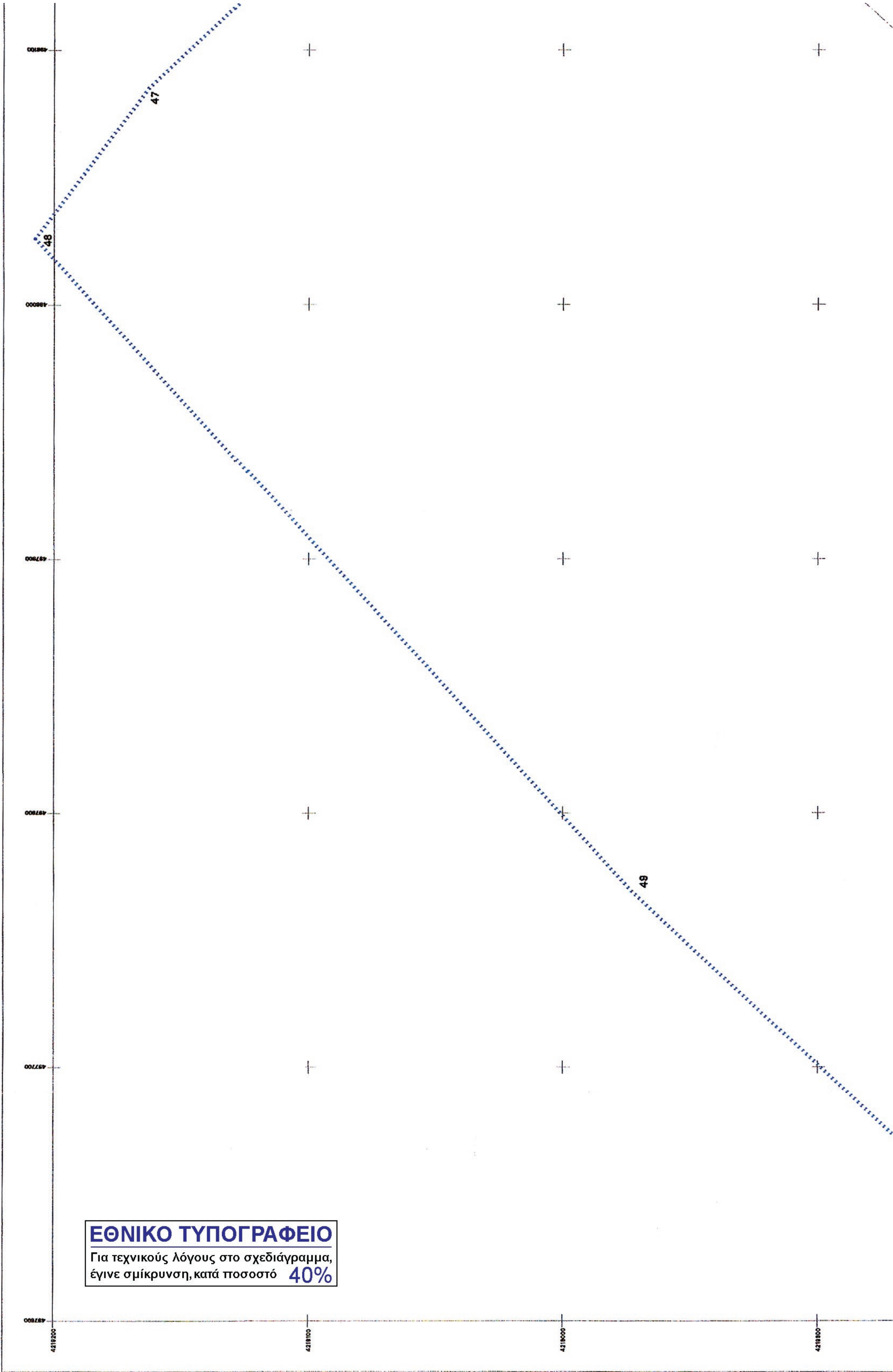
ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ
Ιούλιος 2012
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.φακ. 55/14
Σχ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Αριθ. Πράξεως 40003/14
Συνοδεύει το δ. διάταγμα περί "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Β' κατοικίας Παραλίας Μαραθώνα της Δημοτικής Ενότητας Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνα (ν. Αττικής) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος."
Αθήνα 30 Σεπτεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

	ΟΤ	Τ	X	Y
8.6	ΖΩΝΗΒ	25	497821.97	4218003.50
9.36	ΖΩΝΗΒ	28	497935.26	4218009.75
1.46	ΖΩΝΗΒ	29	497978.57	4218049.11
7.85	ΖΩΝΗΒ	30	498010.90	4218063.71
6.50	ΖΩΝΗΒ	31	498041.85	4218082.91
6.67	ΖΩΝΗΒ	32	498102.18	4218096.93
5.16	ΖΩΝΗΒ	33	498133.66	4218093.43
2.11	ΖΩΝΗΒ	34	498186.10	4218107.97
4.39	ΖΩΝΗΒ	35	498228.38	4218105.24
8.72	ΖΩΝΗΒ	36	498231.82	4218250.60
6.20	ΖΩΝΗΒ	37	498390.58	4218348.39
9.14				
9.95				
9.76				
2.21				
8.89				
2.48				
5.47				
1.26				
1.43				
8.70				
0.72				
1.52				
7.51				
2.17				
1.64				
7.93				
8.98				

497.6 4218.6 / 1


47
48
49
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Εκτός Σχεδίου

Π.Ε. 2

Ο.Τ. 2058

Ο.Τ. 2059

Ο.Τ. 2057

ΚΠ-1

43

44

45

46

Εκτός Σχεδίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας

Οριο Περιοχής μελέτης

Δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις πράξεις χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου με αριθμούς: 1883/26.5.1998 και 08/ΔΑΣΚ/1429/15.12.1997

Περιοχές που εξαιρούνται από την ένταξη στο σχέδιο πόλης, βάσει των με αριθμούς 1883/26.5.1998 και 08/ΔΑΣΚ/1429/15.12.1997 πράξεων χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου

Οριογραμμή Αιγιαλού Απόφ. Νομάρχη Αττικής με αριθμό 2669/ΦΕΚ 449Δ/13-09-1982 και Β.Δ. 173/ΦΕΚ 43Α/2-3-1966 και Απόφαση Υπουργού Δ13151/7553/ ΦΕΚ 221 Παράρτημα/20-12-1965 και βάση των συντεταγμένων των κορυφών της κτηματικής υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ. 809/266/11-6-2012) Beatch Zone Boundary Zone 1

Οριογραμμή παραλίας Απόφ. Νομάρχη Αττικής με αριθμό 2669/ΦΕΚ 449Δ 13-09-1982 Β.Δ. 173/ΦΕΚ 43Α/2-3-1966 και Απόφαση Υπουργού Δ13151/7553/ ΦΕΚ 221 Παράρτημα/20-12-1965 και βάση των συντεταγμένων των κορυφών της κτηματικής υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ. 809/266/11-6-2012)

ΖΟΕ Οριο ΖΟΕ καθορισμού περιοχών ΒΙ κατοικίας (αριθμός πράξης Γ. 51804/85 Π.Δ. 20.8.1985 Φ.Ε.Κ. 456 Δ/24.9.1985) Urban Development Control Zone

Όριο ζώνης Β βάση της με αριθμό ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/35502/2046/19-7-1995 - ΦΕΚ 676/Β/31-7-1995

Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος απόφαση με αριθμό 7342/15-11-1963/ΦΕΚ 518Β/16-11-1968

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ BUILDINGS & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή Street Line

Οικοδομική Γραμμή Building Line

Προτεινόμενη Οριογραμμή Ρέματος Proposed Stream Boundary

Οριογραμμή πλημμύρας ρέματος

P300 Κορυφή οριογραμμής ρέματος

Οριογραμμή αγωγού ομβρίων

A1 Κορυφή αγωγού ομβρίων

4 Πλάτος Πρασιάς

Ο.Τ.1099 Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου Building Square Number

Όριο τομέων όρων δόμησης

III Τομείς Ορων Δόμησης (Αρτιότητα) Maximum Floor Area Ratio District

Α Τομείς Υψών κτισμάτων Building Height District

Οριο Τομέων Υψών κτισμάτων Building Height District Limit

Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Διαχωρισμός χρήσεων γης σε οικοδομικό τετράγωνο

Α.Κ. Αμιγής Κατοικία Residential Area

Γ.Κ. Γενική Κατοικία Mixed Residential Area

Τ Περιοχή Τουρισμού Tourism Area

ΑΝ Περιοχή Αναψυχής Recreation Area

Κ.Ε. Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων Sosial Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

πεζόδρομος Πεζόδρομος Pedestrial way

Αρχή και τέλος πεζοδρόμου

Περιοχές Γεωλογικής καταλληλότητας

ΚΠ-1 Περιοχή κατάλληλη υπο προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη

ΚΠ-2 Περιοχή κατάλληλη υπο προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη Με την προϋπόθεση ότι θα γίνει αποστράγγιση στις περιοχές που λιμνάζουν νερά

ΑΚ-1 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Να απαγορευτεί η ανέγερση νέων κτισμάτων σε απόσταση 10μ από την υπό καθορισμό οριογραμμή του ρέματος Σέχρι.

ΑΚ-2 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Να απαγορευτεί η ανέγερση κτισμάτων στην ζώνη του Αιγιαλού

ΑΚ-3 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Θεσμοθετημένες δασικές εκτάσεις

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΜΑΡΑΘΩΝΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ) (056)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

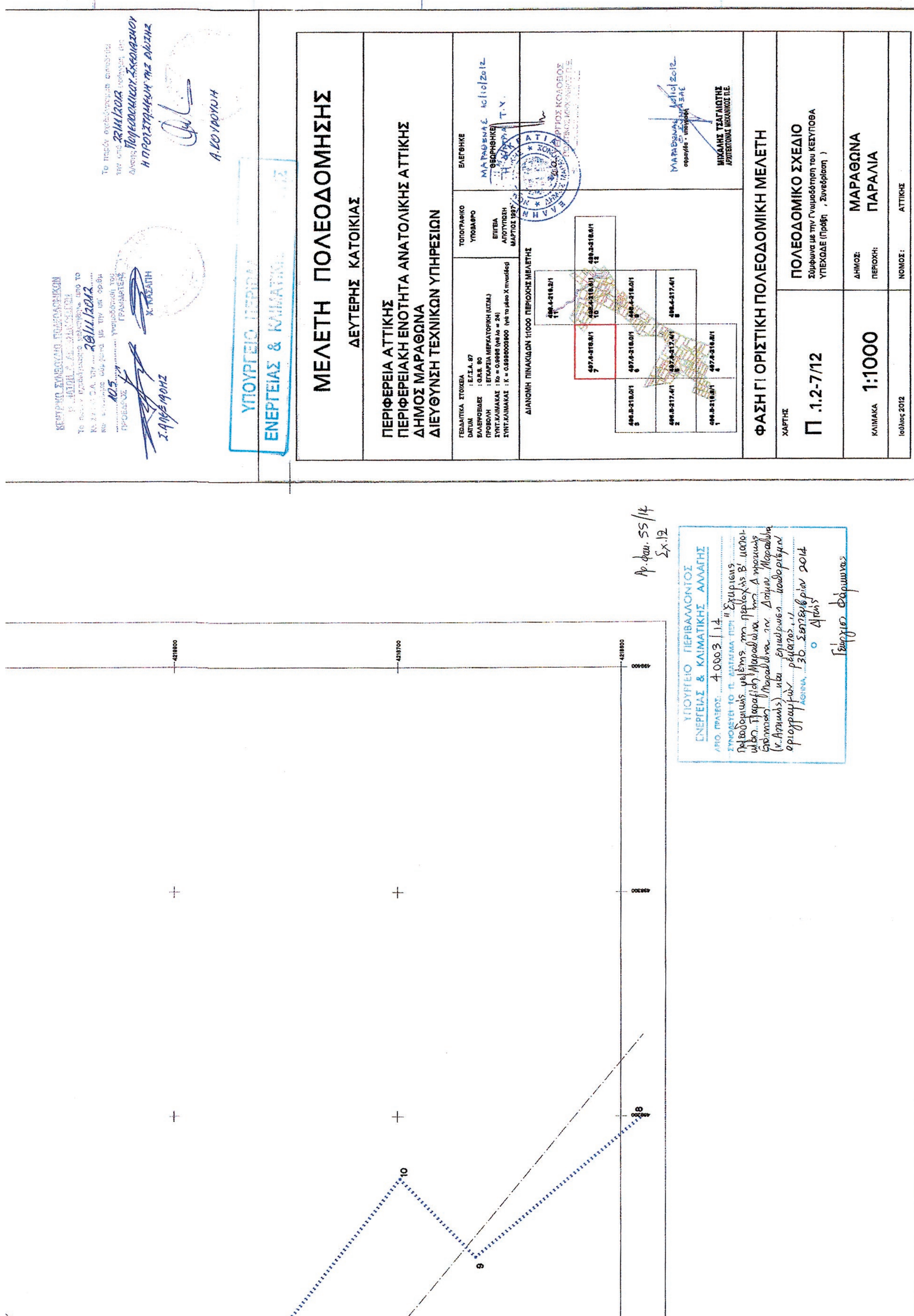
		498.4 4219.2
	497.6 4218.6	498.4 4218.6
496.8 4218	497.8 4218	498.4 4218

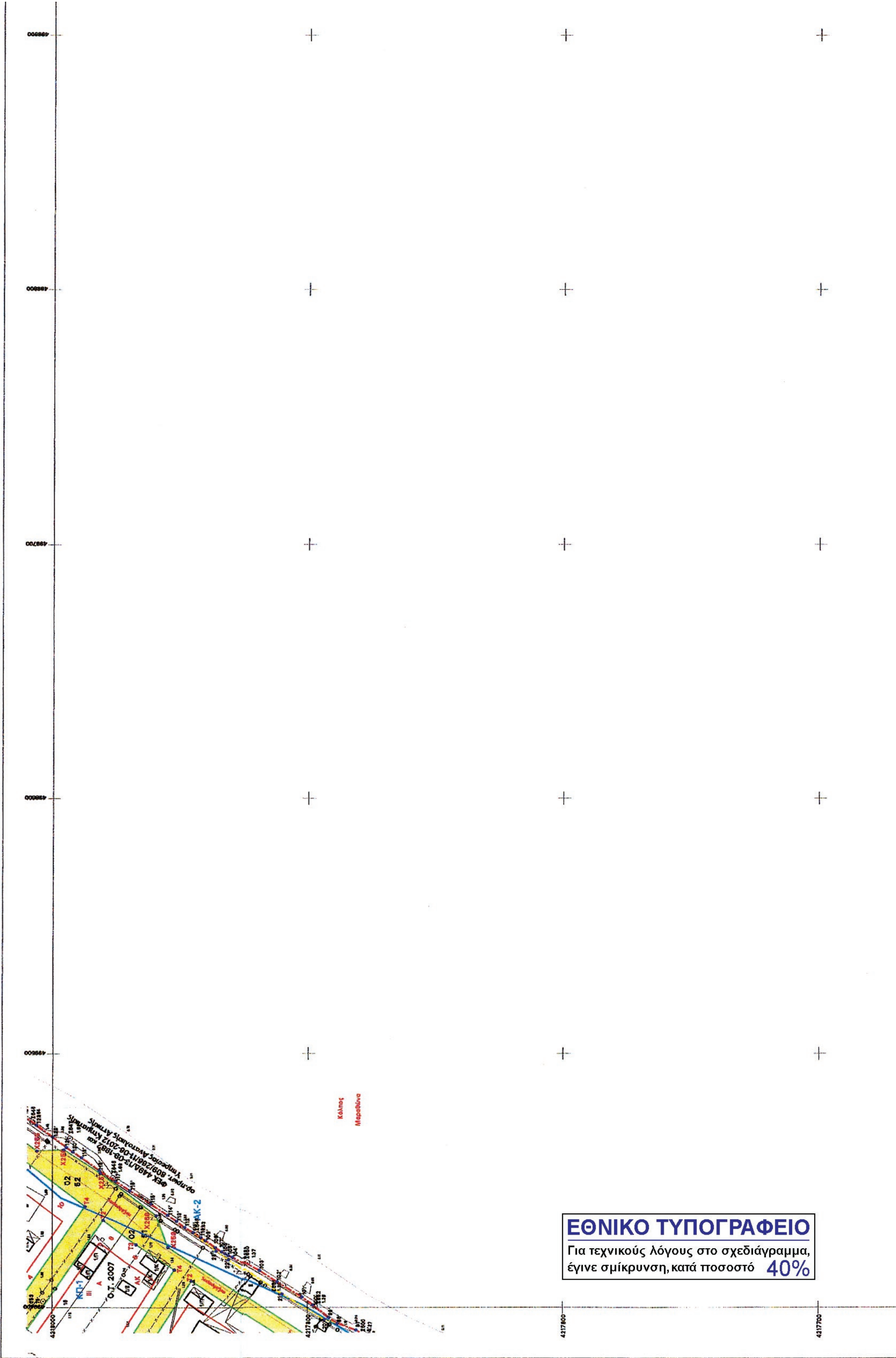
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
2057	Τ10	498385.37	4219004.37	ΟΡ.ΣΧ.	Χ145	498390.35	4219176.52
2057	Τ11	498374.92	4219011.14	ΖΩΝΗ	9	498137.70	4218664.85
2057	Τ12	498374.04	4219016.45	ΖΩΝΗ	10	498172.29	4218698.87
2058	Τ1	498330.88	4219107.78	ΖΩΝΗ	11	498052.01	4218794.12
2058	Τ2	498363.93	4219075.34	ΖΩΝΗ	12	498035.35	4218774.07
2058	Τ3	498394.04	4219056.13	ΖΩΝΗ	13	497992.87	4218809.89
2058	Τ4	498366.46	4219021.37	ΖΩΝΗ	14	497948.57	4218805.43
2058	Τ5	498360.61	4219020.41	ΖΩΝΗ	15	497917.78	4218772.83
2058	Τ6	498330.63	4219039.63	ΖΩΝΗ	16	497899.54	4218791.28
2058	Τ7	498297.92	4219060.52	ΖΩΝΗ	17	497903.65	4218795.87
2058	Τ8	498297.01	4219065.81	ΖΩΝΗ	18	497887.01	4218813.61
2058	Τ9	498327.71	4219104.91	ΖΩΝΗ	19	497727.88	4218661.43
2059	Τ1	498361.50	4219135.38	ΖΩΝΗ	43	498288.16	4219062.24
2059	Τ2	498371.07	4219136.27	ΖΩΝΗ	44	498242.20	4219004.59
2059	Τ5	498397.79	4219060.85	ΖΩΝΗ	45	498173.58	4219058.99
2059	Τ6	498367.69	4219080.06	ΖΩΝΗ	46	498160.85	4219081.72
2059	Τ7	498338.19	4219109.01	ΖΩΝΗ	47	498085.12	4219162.53
2059	Τ8	498338.30	4219114.46	ΖΩΝΗ	48	498025.97	4219207.50
2060	Τ6	498377.75	4219142.73	ΖΩΝΗ	49	497769.32	4218973.03
2060	Τ7	498376.86	4219150.12				
ΟΡ.ΣΧ.	Χ137	498380.53	4218996.78				
ΟΡ.ΣΧ.	Χ138	498325.78	4219032.25				
ΟΡ.ΣΧ.	Χ139	498292.41	4219053.36				
ΟΡ.ΣΧ.	Χ140	498289.82	4219053.96				
ΟΡ.ΣΧ.	Χ141	498289.93	4219071.37				
ΟΡ.ΣΧ.	Χ142	498321.11	4219111.07				
ΟΡ.ΣΧ.	Χ143	498364.86	4219150.53				
ΟΡ.ΣΧ.	Χ144	498372.50	4219158.51				


ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΦΑΣΗ Γ΄ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.2-7/12
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ιούλιος 2012
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΑΓΚΙΩΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

498.4 4217.4 / 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας

Οριο Περιοχής μελέτης

Δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις πράξεις χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου με αριθμούς: 1883/26.5.1998 και 08/ΔΑΣΚ/1429/15.12.1997

Περιοχές που εξαιρούνται από την ένταξη στα σχέδιο πόλης, βάσει των με αριθμούς 1883/26.5.1998 και 08/ΔΑΣΚ/1429/15.12.1997 πράξεων χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου

Οριογραμμή Αιγιαλού Απόφ. Νομάρχη Αττικής με αριθμό 2669/ΦΕΚ 449Δ/13-09-1982 και Β.Δ. 173/ΦΕΚ 43Α/2-3-1966 και Απόφαση Υπουργού Δ13151/7553/ ΦΕΚ 221 Παράρτημα/20-12-1965 και βάση των συντεταγμένων των κορυφών της κτηματικής υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ. 809/266/11-6-2012) Beatch Zone Boundary Zone 1

Οριογραμμή παραλίας Απόφ. Νομάρχη Αττικής με αριθμό 2669/ΦΕΚ 449Δ 13-09-1982 Β.Δ. 173/ΦΕΚ 43Α/2-3-1966 και Απόφαση Υπουργού Δ13151/7553/ ΦΕΚ 221 Παράρτημα/20-12-1965 και βάση των συντεταγμένων των κορυφών της κτηματικής υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ. 809/266/11-6-2012)

Οριο ΖΟΕ καθορισμού περιοχών Β' κατοικίας (αριθμός πράξης Γ. 51804/85 Π.Δ. 20.8.1985 Φ.Ε.Κ. 456 Δ/24.9.1985) Urban Development Control Zone

Όριο ζώνης Β βάση της με αριθμό ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/35502/2046/19-7-1995 - ΦΕΚ 676/Β/31-7-1995

Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος απόφαση με αριθμό 7342/15-11-1963/ΦΕΚ 518Β/16-11-1968

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ BUILDINGS & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή Street Line

Οικοδομική Γραμμή Building Line

Προτεινόμενη Οριογραμμή Ρέματος Proposed Stream Boundary

Οριογραμμή πλημμύρας ρέματος

P300 Κορυφή οριογραμμής ρέματος

Οριογραμμή αγωγού ομβρίων

A1 Κορυφή αγωγού ομβρίων

4 Πλάτος Πρασιάς

Ο.Τ.1099 Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου Building Square Number

Όριο τομέων όρων δόμησης

III Τομείς Ορων Δόμησης (Αρτιότητα) Maximum Floor Area Ratio District

A Τομείς Υψών κτισμάτων Building Height District

Οριο Τομέων Υψών κτισμάτων Building Height District Limit

Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Διαχωρισμός χρήσεων γης σε οικοδομικό τετράγωνο

Α.Κ. Αμιγής Κατοικία Residential Area

Γ.Κ. Γενική Κατοικία Mixed Residential Area

Τ Περιοχή Τουρισμού Tourism Area

ΑΝ Περιοχή Αναψυχής Recreation Area

Κ.Ε. Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων Sosial Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

πεζόδρομος Πεζόδρομος Pedestrial way

Αρχή και τέλος πεζοδρόμου

Περιοχές Γεωλογικής καταλληλότητας

ΚΠ-1 Περιοχή κατάλληλη υπο προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη

ΚΠ-2 Περιοχή κατάλληλη υπο προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη Με την προϋπόθεση ότι θα γίνει αποστράγγιση στις περιοχές που λιμνάζουν νερά

ΑΚ-1 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Να απαγορευτεί η ανέγερση νέων κτισμάτων σε απόσταση 10μ από την υπό καθορισμό οριογραμμή του ρέματος Σέχρι.

ΑΚ-2 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Να απαγορευτεί η ανέγερση κτισμάτων στην ζώνη του Αιγιαλού

ΑΚ-3 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Θεσμοθετημένες δασικές εκτάσεις

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΜΑΡΑΘΩΝΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ) (056)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

497.6 4218	498.4 4218	
497.6 4217.4	498.4 4217.4	
497.6 4216.8		

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
2006	T2	498410.55	4217944.93	Αιγιαλ.	119	498458.79	4217988.57
2007	T2	498434.42	4217979.93	Αιγιαλ.	120	498461.12	4217992.04
2007	T3	498424.74	4217966.93	Αιγιαλ.	121	498462.97	4217994.62
2007	T4	498414.88	4217951.66	Αιγιαλ.	122	498467.04	4217999.96
2009	T4	498439.80	4217987.15	Παραλ	21	498405.35	4217910.10
ΟΡ.ΣΧ	X256	498461.96	4217995.63	Παραλ	22	498418.85	4217930.32
ΟΡ.ΣΧ	X257	498452.72	4217981.05	Παραλ	23	498422.30	4217935.18
ΟΡ.ΣΧ	X258	498436.25	4217958.95				
ΟΡ.ΣΧ	X259	498423.73	4217954.30				
Αιγιαλ.	100	498401.01	4217897.91				
Αιγιαλ.	101	498404.13	4217902.22				
Αιγιαλ.	102	498410.13	4217912.03				
Αιγιαλ.	103	498414.53	4217918.92				
Αιγιαλ.	104	498418.93	4217928.72				
Αιγιαλ.	105	498420.61	4217930.42				
Αιγιαλ.	106	498421.32	4217931.65				
Αιγιαλ.	107	498421.97	4217932.95				
Αιγιαλ.	108	498423.65	4217935.55				
Αιγιαλ.	109	498426.50	4217939.43				
Αιγιαλ.	110	498427.59	4217941.23				
Αιγιαλ.	111	498429.62	4217944.28				
Αιγιαλ.	112	498431.63	4217947.65				
Αιγιαλ.	113	498434.04	4217950.88				
Αιγιαλ.	114	498436.45	4217954.44				
Αιγιαλ.	115	498440.78	4217961.10				
Αιγιαλ.	116	498445.99	4217969.46				
Αιγιαλ.	117	498449.58	4217975.00				
Αιγιαλ.	118	498453.85	4217981.45				

4217600

4217500

4217400

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ

28/11/2012

105

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Κ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 22/11/2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Α. ΛΟΥΔΟΥΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.9996001200 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1997

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 10/10/2012
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΛΟΒΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

498.4-218.2/1 11
497.6-218.0/1 7
498.4-218.0/1 10
499.2-218.0/1 12
496.8-218.0/1 3
497.6-218.0/1 6
498.4-218.0/1 9
496.8-217.4/1 2
497.6-217.4/1 5
498.4-217.4/1 8
496.8-216.8/1 1
497.6-216.8/1 4

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 10/10/2012
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
σφραγίδα - υπογραφή
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΓΛΙΩΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.2-8/12

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Σύμφωνα με την Γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ
ΥΠΕΧΩΔΕ (Πράξη , Συνεδρίαση)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ

Ιούλιος 2012

ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

40003/14

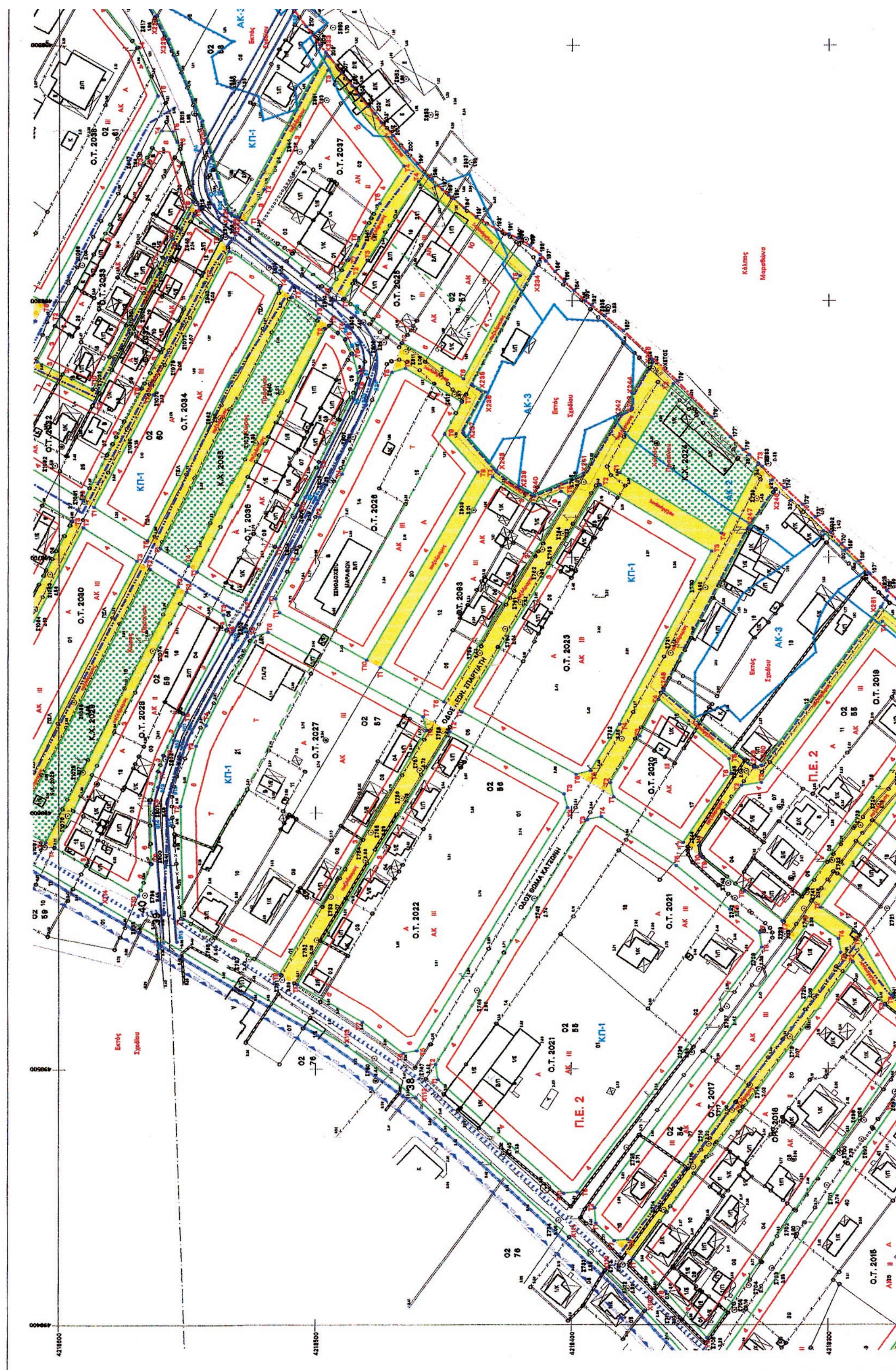
"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Β' κατοικίας Παραλίας Μαραθώνα της Δημοτικής Ενότητας Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνα (ν.Αττικής) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος."

30 Σεπτεμβρίου 2014

Ο Δ/ντής

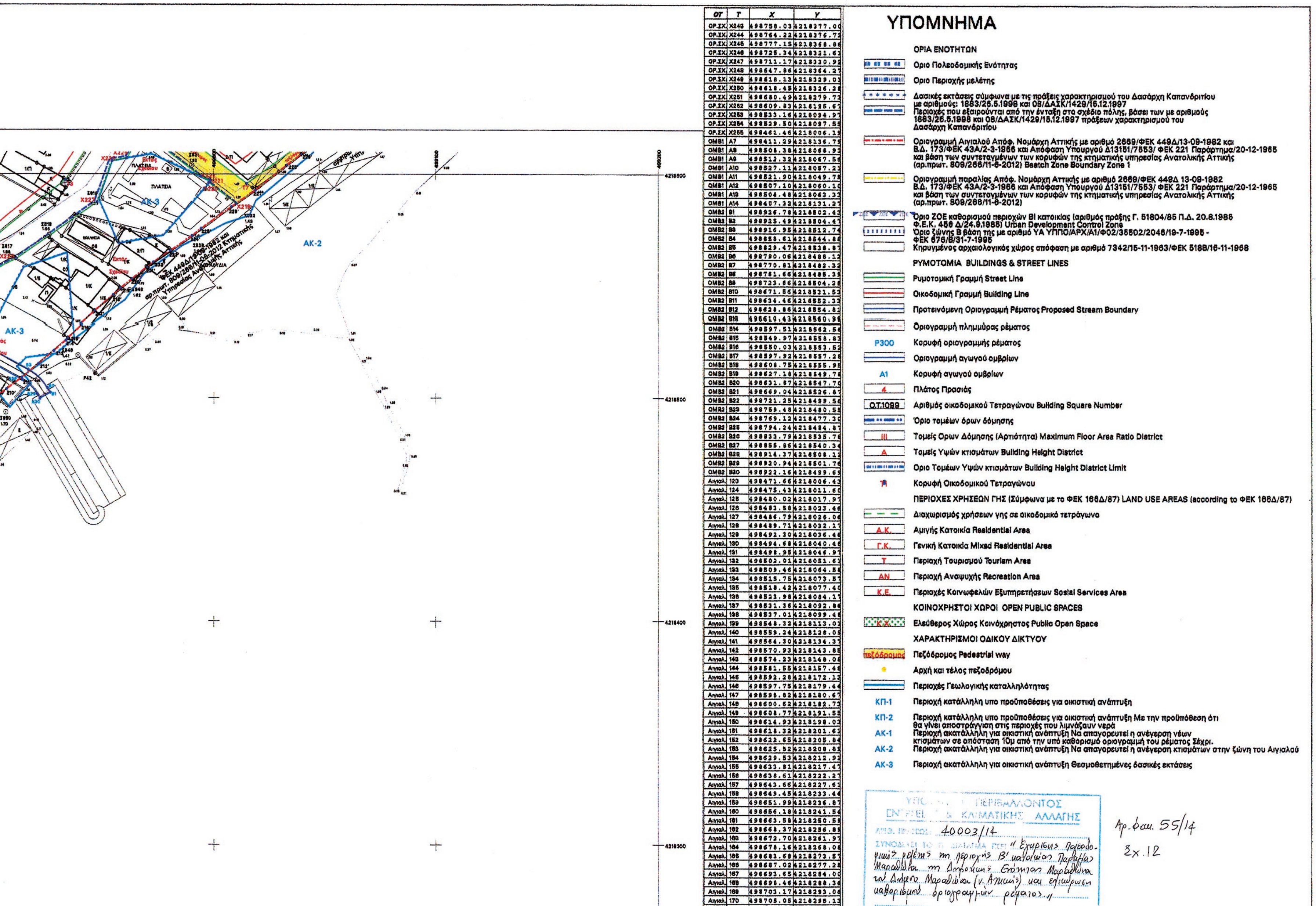
Γεώργιος Φάρμακας

Αρ. Φακ. 55/14
Σχ. 12



Ο.Τ. 2021
Ο.Τ. 2022
Ο.Τ. 2023
Ο.Τ. 2027
Π.Ε. 2
ΚΠ-1
ΑΚ-3
Εκτός Σχεδίου
ΟΔΟΣ ΘΩΜΑ ΚΑΤΣΩΝΗ

498.4 4218 / 1


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Όριο Περιοχής μελέτης
Δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις πράξεις χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου με αριθμούς: 1883/26.5.1998 και 08/ΔΑΣΚ/1429/15.12.1997
Περιοχές που εξαιρούνται από την ένταξη στο σχέδιο πόλης, βάσει των με αριθμούς 1883/26.5.1998 και 08/ΔΑΣΚ/1429/15.12.1997 πράξεων χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου
Οριογραμμή Αιγιαλού Απόφ. Νομάρχη Αττικής με αριθμό 2669/ΦΕΚ 449Δ/13-09-1982 και Β.Δ. 173/ΦΕΚ 43Α/2-3-1966 και Απόφαση Υπουργού Δ13151/7553/ ΦΕΚ 221 Παράρτημα/20-12-1965 και βάση των συντεταγμένων των κορυφών της κτηματικής υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ. 809/266/11-6-2012) Beatch Zone Boundary Zone 1
Οριογραμμή παραλίας Απόφ. Νομάρχη Αττικής με αριθμό 2669/ΦΕΚ 449Δ 13-09-1982 Β.Δ. 173/ΦΕΚ 43Α/2-3-1966 και Απόφαση Υπουργού Δ13151/7553/ ΦΕΚ 221 Παράρτημα/20-12-1965 και βάση των συντεταγμένων των κορυφών της κτηματικής υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ. 809/266/11-6-2012)
Όριο ΖΟΕ καθορισμού περιοχών Β' κατοικίας (αριθμός πράξης Γ. 51804/85 Π.Δ. 20.8.1985 Φ.Ε.Κ. 456 Δ/24.9.1985) Urban Development Control Zone
Όριο ζώνης Β βάση της με αριθμό ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/35502/2046/19-7-1995 - ΦΕΚ 676/Β/31-7-1995
Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος απόφαση με αριθμό 7342/15-11-1963/ΦΕΚ 518Β/16-11-1968
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ BUILDINGS & STREET LINES
Ρυμοτομική Γραμμή Street Line
Οικοδομική Γραμμή Building Line
Προτεινόμενη Οριογραμμή Ρέματος Proposed Stream Boundary
Οριογραμμή πλημμύρας ρέματος
P300 Κορυφή οριογραμμής ρέματος
Οριογραμμή αγωγού ομβρίων
A1 Κορυφή αγωγού ομβρίων
4 Πλάτος Πρασιάς
Ο.Τ.1099 Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου Building Square Number
Όριο τομέων όρων δόμησης
III Τομείς Ορων Δόμησης (Αρτιότητα) Maximum Floor Area Ratio District
Α Τομείς Υψών κτισμάτων Building Height District
Όριο Τομέων Υψών κτισμάτων Building Height District Limit
Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)
Διαχωρισμός χρήσεων γης σε οικοδομικό τετράγωνο
Α.Κ. Αμιγής Κατοικία Residential Area
Γ.Κ. Γενική Κατοικία Mixed Residential Area
Τ Περιοχή Τουρισμού Tourism Area
ΑΝ Περιοχή Αναψυχής Recreation Area
Κ.Ε. Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων Sosial Services Area
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ OPEN PUBLIC SPACES
Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
πεζόδρομος Πεζόδρομος Pedestrial way
Αρχή και τέλος πεζοδρόμου
Περιοχές Γεωλογικής καταλληλότητας
ΚΠ-1 Περιοχή κατάλληλη υπο προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη
ΚΠ-2 Περιοχή κατάλληλη υπο προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη Με την προϋπόθεση ότι θα γίνει αποστράγγιση στις περιοχές που λιμνάζαυν νερά
ΑΚ-1 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Να απαγορευτεί η ανέγερση νέων κτισμάτων σε απόσταση 10μ από την υπό καθορισμό οριογραμμή του ρέματος Σέχρι.
ΑΚ-2 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Να απαγορευτεί η ανέγερση κτισμάτων στην ζώνη του Αιγιαλού
ΑΚ-3 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Θεσμοθετημένες δασικές εκτάσεις
ΑΚ-2
ΑΚ-3
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
40003/14
55/14

Ο.Τ. 2014

Ο.Τ. 2013

Κ.Χ.2012

Κ.Χ.2089

Ο.Τ. 2011

Ο.Τ. 2010

Ο.Τ. 2009

Ο.Τ. 2018

Π.Ε. 2

Π.Ε. 2

ΚΠ-1

ΚΠ-1

ΚΠ-1

ΑΚ-2

ΑΚ-2

ΓΗΠΕΔΟ ΤΕΝΝΙΣ

Χώρος Στάθμευσης

ΝΟΜΟΣ

ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ

ΜΑΡΑΘΩΝΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ) (056)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ) στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κο=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

497.6 4218.6	498.4 4218.6	499.2 4218.6
497.6 4218	498.4 4218	
497.6 4217.4	498.4 4217.4	

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός

Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός

Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)

Μαγνητική απόκλιση (Α)

αυξανόμενη κατά ανά έτος

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
2008	Τ3	498498.99	4218066.62	2015	Τ2	498485.99	4218273.68	2019	Τ3	498611.77	4218326.2
2010	Τ1	498454.61	4218150.36	2015	Τ3	498487.03	4218268.13	2019	Τ4	498674.71	4218279.0
2010	Τ2	498524.59	4218101.01	2015	Τ4	498460.92	4218229.68	2019	Τ5	498650.00	4218249.6
2010	Τ3	498504.37	4218073.85	2015	Τ5	498455.42	4218228.70	2019	Τ6	498635.92	4218261.5
2010	Τ4	498426.88	4218127.52	2016	Τ1	498426.01	4218376.20	2019	Τ7	498557.80	4218318.0
2010	Τ5	498439.76	4218146.27	2016	Τ2	498541.68	4218290.49	2019	Τ8	498569.46	4218332.8
2011	Τ1	498518.48	4218241.44	2016	Τ3	498524.83	4218277.77	2019	Τ9	498582.61	4218348.9
2011	Τ2	498523.62	4218241.98	2016	Τ4	498514.76	4218264.80	2019	Τ10	498583.85	4218349.9
2011	Τ3	498538.36	4218227.84	2016	Τ5	498413.11	4218363.36	2020	Τ1	498606.21	4218383.7
2011	Τ4	498557.87	4218206.53	2017	Τ1	498439.66	4218390.51	2020	Τ2	498611.80	4218385.0
2011	Τ5	498591.26	4218177.60	2017	Τ2	498445.60	4218391.03	2020	Τ3	498630.20	4218373.5
2011	Τ6	498534.19	4218101.58	2017	Τ3	498558.25	4218306.76	2020	Τ4	498644.24	4218366.1
2011	Τ7	498462.59	4218152.08	2017	Τ4	498550.84	4218296.14	2020	Τ5	498621.20	4218338.8
2011	Τ8	498461.57	4218157.69	2017	Τ5	498545.34	4218295.24	2020	Τ6	498615.33	4218338.0
2012	Τ1	498472.21	4218235.62	2017	Τ6	498433.48	4218378.13	2020	Τ7	498588.48	4218356.6
2012	Τ2	498496.11	4218219.20	2017	Τ7	498433.00	4218383.43	2021	Τ1	498495.80	4218452.4
2012	Τ3	498453.32	4218156.23	2018	Τ1	498563.06	4218303.16	2021	Τ2	498501.92	4218453.3
2012	Τ4	498433.29	4218150.72	2018	Τ2	498630.38	4218254.44	2021	Τ3	498597.36	4218393.9
2012	Τ5	498426.43	4218155.42	2018	Τ3	498644.21	4218242.79	2021	Τ4	498598.57	4218388.5
2012	Τ6	498446.64	4218185.16	2018	Τ4	498606.70	4218198.16	2021	Τ5	498579.50	4218359.3
2012	Τ7	498444.72	4218195.17	2018	Τ5	498596.68	4218184.81	2021	Τ6	498562.45	4218338.4
2013	Τ6	498434.99	4218185.82	2018	Τ6	498564.16	4218212.99	2021	Τ7	498553.20	4218326.7
2013	Τ7	498436.05	4218180.26	2018	Τ7	498544.80	4218234.13	2021	Τ8	498547.51	4218326.0
2013	Τ8	498412.65	4218145.81	2018	Τ8	498517.56	4218260.26	2021	Τ9	498451.66	4218397.7
2013	Τ9	498403.57	4218143.67	2018	Τ9	498528.78	4218274.70	2021	Τ10	498451.15	4218403.0
2014	Τ2	498452.04	4218223.74	2018	Τ10	498553.38	4218289.25	2022	Τ1	498533.21	4218507.1
2014	Τ3	498453.05	4218218.10	2019	Τ1	498587.06	4218350.33	2022	Τ2	498631.81	4218447.7
2014	Τ4	498435.70	4218192.58	2019	Τ2	498610.67	4218334.01	2022	Τ3	498607.30	4218403.1

Αιγιαλ.	170	498705.05	4218295.13
Αιγιαλ.	171	498709.90	4218299.36
Αιγιαλ.	172	498715.69	4218305.28
Αιγιαλ.	173	498720.65	4218310.25
Αιγιαλ.	174	498727.33	4218317.48
Αιγιαλ.	175	498735.52	4218326.01
Αιγιαλ.	176	498742.01	4218332.30
Αιγιαλ.	177	498746.96	4218338.44
Αιγιαλ.	178	498754.77	4218345.78
Αιγιαλ.	179	498768.84	4218359.12
Αιγιαλ.	180	498788.46	4218380.11
Αιγιαλ.	181	498794.30	4218387.47
Αιγιαλ.	182	498798.35	4218392.50
Αιγιαλ.	183	498799.93	4218394.96
Αιγιαλ.	184	498804.08	4218399.30
Αιγιαλ.	185	498807.83	4218403.18
Αιγιαλ.	186	498811.48	4218406.80
Αιγιαλ.	187	498815.63	4218410.35
Αιγιαλ.	188	498818.10	4218412.52
Αιγιαλ.	189	498821.66	4218416.37
Αιγιαλ.	190	498824.42	4218421.10
Αιγιαλ.	191	498826.11	4218424.62
Αιγιαλ.	192	498827.79	4218429.38
Αιγιαλ.	193	498832.63	4218437.64
Αιγιαλ.	194	498836.26	4218442.26
Αιγιαλ.	195	498840.04	4218446.52
Αιγιαλ.	196	498841.32	4218448.44
Αιγιαλ.	197	498843.58	4218451.03
Αιγιαλ.	198	498847.53	4218454.93
Αιγιαλ.	199	498853.71	4218460.69
Αιγιαλ.	200	498858.27	4218464.87
Αιγιαλ.	201	498864.43	4218470.23
Αιγιαλ.	202	498869.67	4218474.77
Αιγιαλ.	203	498873.15	4218477.36
Αιγιαλ.	204	498875.97	4218479.94
Αιγιαλ.	205	498880.37	4218483.46
Αιγιαλ.	206	498883.97	4218486.14
Αιγιαλ.	207	498889.18	4218490.27
Αιγιαλ.	208	498895.50	4218495.16
Αιγιαλ.	209	498900.21	4218498.76
Αιγιαλ.	210	498907.41	4218503.98
Αιγιαλ.	211	498914.16	4218509.13
Αιγιαλ.	212	498921.42	4218515.25
Αιγιαλ.	213	498928.35	4218521.08
Αιγιαλ.	214	498933.76	4218525.77
Αιγιαλ.	215	498934.54	4218526.69
Αιγιαλ.	216	498940.79	4218532.56
Αιγιαλ.	217	498946.80	4218538.13
Αιγιαλ.	218	498955.12	4218545.32
Αιγιαλ.	219	498958.53	4218548.43
Αιγιαλ.	220	498963.66	4218552.60
Αιγιαλ.	221	498970.52	4218557.94
Αιγιαλ.	222	498973.29	4218560.13
Αιγιαλ.	223	498980.86	4218565.33
Αιγιαλ.	224	498990.44	4218572.16
Αιγιαλ.	225	498994.55	4218575.44
Αιγιαλ.	226	499008.38	4218585.24
Αιγιαλ.	227	499018.92	4218592.83
Παραλ	24	498642.02	4218225.87
Παραλ	25	498647.69	4218233.57
Παραλ	26	498661.65	4218249.92
Παραλ	27	498666.97	4218255.69
Παραλ	28	498671.94	4218261.07
Παραλ	29	498694.18	4218284.68
Παραλ	30	498702.68	4218293.90
Παραλ	31	498710.38	4218302.22
Παραλ	32	498722.18	4218314.82
Παραλ	33	498730.27	4218322.16
Παραλ	34	498736.25	4218327.61
Παραλ	35	498740.01	4218331.05
ΖΩΝΗΒ	38	498496.19	4218459.85
ΖΩΝΗΒ	39	498562.58	4218559.82
ΖΩΝΗΒ	40	498560.21	4218568.83

Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
3326.29	2022	T4	498601.98	4218401.71	2026	T8	498748.08	4218449.97	2032	T4	498821.87	4218553.33	2036	T5	498785.02	4218488.64	2099	T3	498498.92	4218223.33
3279.07	2022	T5	498507.27	4218460.58	2026	T9	498733.43	4218437.02	2032	T5	498833.31	4218547.17	2036	T6	498779.01	4218485.80	2099	T4	498475.02	4218239.75
3249.67	2022	T6	498506.29	4218465.89	2026	T10	498659.88	4218480.22	2032	T6	498824.66	4218536.22	2036	T7	498772.03	4218483.85	ΟΡ.ΣΧ	X109	498405.56	4218371.37
3261.54	2022	T7	498518.42	4218481.85	2026	T11	498678.54	4218514.23	2032	T7	498810.92	4218543.57	2036	T8	498767.46	4218483.95	ΟΡ.ΣΧ	X110	498421.18	4218386.91
3318.08	2023	T1	498639.52	4218443.11	2027	T1	498558.89	4218551.14	2032	T8	498766.21	4218567.44	2036	T9	498737.25	4218498.85	ΟΡ.ΣΧ	X111	498434.22	4218400.79
3332.82	2023	T2	498728.39	4218389.12	2027	T2	498602.97	4218582.11	2032	T9	498722.68	4218590.56	2036	T10	498720.58	4218507.42	ΟΡ.ΣΧ	X112	498488.77	4218461.03
3348.93	2023	T3	498702.48	4218345.67	2027	T3	498626.60	4218545.95	2033	T2	498794.42	4218599.63	2036	T11	498704.26	4218516.05	ΟΡ.ΣΧ	X113	498509.26	4218487.98
3349.90	2023	T4	498634.68	4218381.39	2027	T4	498634.62	4218542.11	2033	T3	498853.07	4218567.24	2036	T12	498683.67	4218527.38	ΟΡ.ΣΧ	X114	498565.00	4218583.41
3383.76	2023	T5	498616.43	4218392.73	2027	T5	498669.10	4218524.05	2033	T4	498866.58	4218559.78	2037	T1	498830.39	4218527.50	ΟΡ.ΣΧ	X219	499010.37	4218586.73
3385.02	2023	T6	498614.96	4218398.35	2027	T6	498670.72	4218518.69	2033	T5	498866.35	4218555.42	2037	T2	498842.71	4218520.39	ΟΡ.ΣΧ	X220	498998.01	4218596.22
3373.58	2024	T1	498733.18	4218381.53	2027	T7	498637.59	4218458.30	2033	T6	498862.15	4218553.66	2037	T3	498890.19	4218495.57	ΟΡ.ΣΧ	X221	498998.69	4218597.00
3366.18	2024	T2	498767.69	4218360.57	2027	T8	498632.23	4218456.86	2033	T7	498841.97	4218547.62	2037	T4	498852.63	4218465.94	ΟΡ.ΣΧ	X222	498994.31	4218599.06
3338.86	2024	T3	498736.82	4218327.58	2027	T9	498537.24	4218514.07	2033	T8	498838.84	4218547.48	2037	T5	498838.05	4218475.30	ΟΡ.ΣΧ	X227	498947.97	4218587.42
3338.06	2024	T4	498709.57	4218341.94	2028	T2	498686.92	4218549.75	2033	T9	498824.40	4218555.26	2037	T6	498821.64	4218484.01	ΟΡ.ΣΧ	X228	498911.96	4218561.72
3356.64	2025	T1	498801.02	4218488.99	2028	T3	498677.93	4218535.22	2033	T10	498765.93	4218586.86	2037	T7	498816.37	4218487.25	ΟΡ.ΣΧ	X229	498902.64	4218557.11
3452.40	2025	T2	498808.05	4218484.91	2028	T4	498672.29	4218533.67	2034	T1	498720.04	4218586.30	2037	T8	498805.08	4218494.32	ΟΡ.ΣΧ	X230	498870.69	4218543.69
3453.30	2025	T3	498815.86	4218480.04	2028	T5	498639.10	4218551.05	2034	T2	498763.86	4218563.03	2038	T3	498933.87	4218597.58	ΟΡ.ΣΧ	X231	498834.47	4218532.85
3393.95	2025	T4	498846.69	4218460.25	2028	T6	498622.76	4218558.87	2034	T3	498819.66	4218533.23	2038	T4	498899.41	4218569.31	ΟΡ.ΣΧ	X232	498832.85	4218530.72
3388.53	2025	T5	498809.92	4218420.35	2028	T7	498616.52	4218560.98	2034	T4	498805.22	4218514.29	2038	T5	498880.35	4218561.31	ΟΡ.ΣΧ	X233	498897.10	4218496.42
3359.35	2025	T6	498769.61	4218442.64	2028	T8	498604.38	4218564.15	2034	T5	498707.05	4218565.25	2046	T7	499015.02	4218595.77	ΟΡ.ΣΧ	X234	498810.74	4218415.33
3338.46	2025	T7	498783.76	4218466.37	2028	T9	498580.43	4218563.62	2035	T1	498703.89	4218560.13	2093	T1	498656.99	4218474.96	ΟΡ.ΣΧ	X235	498767.56	4218439.20
3326.77	2026	T1	498683.97	4218515.81	2028	T10	498568.15	4218568.67	2035	T2	498801.53	4218509.45	2093	T2	498731.54	4218431.15	ΟΡ.ΣΧ	X236	498764.49	4218434.04
3326.03	2026	T2	498699.51	4218507.25	2029	T2	498695.88	4218564.29	2035	T3	498793.52	4218498.95	2093	T3	498720.96	4218415.22	ΟΡ.ΣΧ	X237	498748.89	4218442.67
3397.73	2026	T3	498715.96	4218498.55	2029	T3	498689.03	4218553.19	2035	T4	498697.04	4218549.04	2093	T4	498725.81	4218404.33	ΟΡ.ΣΧ	X238	498734.14	4218429.63
3403.09	2026	T4	498732.75	4218489.92	2030	T2	498712.07	4218590.51	2036	T1	498694.93	4218545.62	2093	T5	498723.92	4218401.20	ΟΡ.ΣΧ	X239	498728.00	4218421.00
3507.16	2026	T5	498772.23	4218470.44	2030	T3	498699.04	4218569.41	2036	T2	498789.22	4218496.68	2093	T6	498643.37	4218450.13	ΟΡ.ΣΧ	X240	498724.34	4218415.00
3447.77	2026	T6	498773.77	4218465.24	2031	T3	498714.70	4218594.78	2036	T3	498790.42	4218495.00	2099	T1	498491.88	4218264.57	ΟΡ.ΣΧ	X241	498732.92	4218395.73
3403.11	2026	T7	498760.56	4218443.07	2032	T3	498761.07	4218586.06	2036	T4	498787.55	4218491.56	2099	T2	498515.78	4218248.14	ΟΡ.ΣΧ	X242	498755.74	4218381.86

ΑΘΗΝΑ, 30 Σεπτεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 28/11/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 105 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 22/11/2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Α. ΣΟΥΡΒΙΝΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ...

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.9996001200 (γιά το μέσο X πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1997

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 10/10/2012
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΛΟΒΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
α.α. ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
498.4-219.2/1 11
497.6-218.6/1 7
498.4-218.6/1 10
499.2-218.6/1 12
496.8-218.0/1 3
497.6-218.0/1 6
498.4-218.0/1 9
496.8-217.4/1 2
497.6-217.4/1 5
498.4-217.4/1 8
496.8-216.8/1 1
497.6-216.8/1 4

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 10/10/2012
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
σφραγίδα - υπογραφή
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΓΑΙΩΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΦΑΣΗ Γ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

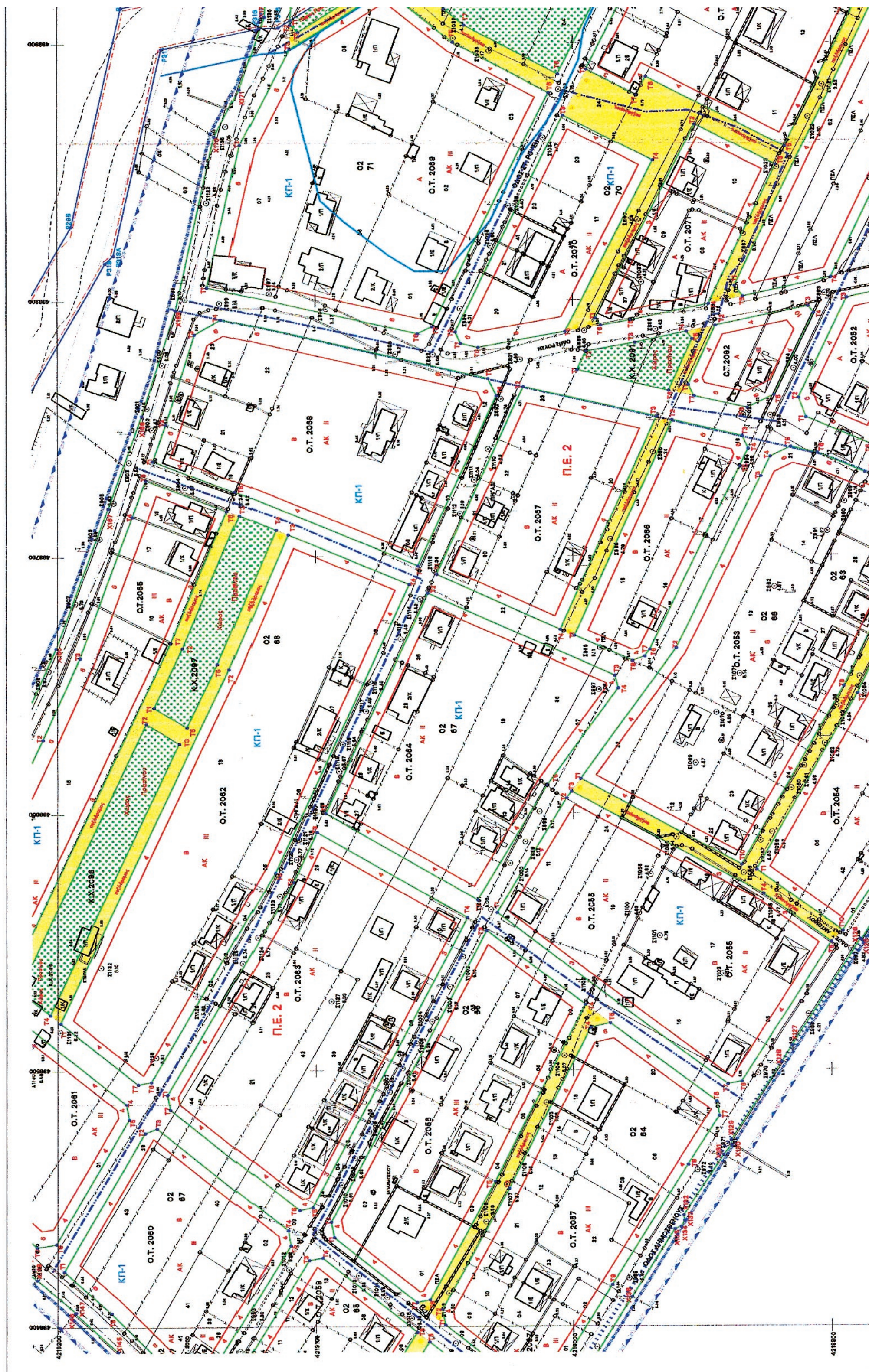
ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.2-9/12

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Σύμφωνα με την Γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ ΥΠΕΚΑ (Πράξη 105, Συνεδρίαση 14)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ

Ιούλιος 2012
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ



498.4 4218.6 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 40003/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Β' κατοικίας Παραλίας Μαραθώνα της Δημοτικής Ενότητας Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνα (ν. Αττικής) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος"
ΑΘΗΝΑ, 30 Σεπτεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φαρμάκης

Αρ. φακ. 55/14
Σχ. 12

ΟΤ	Τ	Χ	Υ
2071	Τ4	498798.35	4218947.53
2071	Τ5	498791.95	4218977.76
2071	Τ6	498789.90	4218989.25
2072	Τ1	498805.32	4218937.49
2072	Τ2	498931.53	4218876.42
2072	Τ3	498916.41	4218847.71
2072	Τ4	498808.37	4218900.12
2072	Τ5	498801.16	4218934.23
2073	Τ1	498889.62	4218994.88
2073	Τ2	498972.20	4218953.63
2073	Τ3	498936.20	4218885.27
2073	Τ4	498930.73	4218883.47
2073	Τ5	498859.29	4218918.04
2073	Τ6	498886.78	4218971.77
2073	Τ7	498879.70	4218975.49
2074	Τ1	498924.89	4219059.79
2074	Τ2	498938.68	4219040.38
2074	Τ3	498978.74	4218979.93
2074	Τ4	498987.96	4218973.58
2074	Τ5	498980.13	4218959.73
2074	Τ6	498887.81	4219005.85
2074	Τ7	498907.08	4219042.44
2074	Τ8	498913.37	4219050.36
2075	Τ1	498991.27	4218971.30
2075	Τ2	499049.85	4218931.01
2075	Τ3	499065.75	4218920.00
2075	Τ4	499063.87	4218916.54
2075	Τ5	498983.69	4218957.85
2076	Τ1	498979.34	4218950.00
2076	Τ2	499054.96	4218911.01
2076	Τ3	499057.04	4218904.32
2076	Τ4	499022.18	4218839.22
2076	Τ5	498945.14	4218876.50
2076	Τ6	498943.40	4218881.78
2077	Τ1	498938.74	4218872.93
2077	Τ2	499019.34	4218833.93
2077	Τ3	499003.97	4218805.24
2077	Τ4	498923.61	4218844.22
2078	Τ1	499067.40	4218904.55
2078	Τ2	499085.13	4218895.45
2078	Τ3	499087.48	4218890.77
2078	Τ4	499089.28	4218878.54
2078	Τ5	499088.64	4218861.36
2078	Τ6	499086.36	4218827.86
2078	Τ7	499080.21	4218811.14
2078	Τ8	499030.28	4218835.30
2079	Τ1	498932.29	4219108.56
2079	Τ2	498965.26	4219106.72
2079	Τ3	498941.92	4219093.08
2080	Τ6	499170.93	4218787.68
2081	Τ4	499165.14	4218793.23
2081	Τ5	499153.81	4218804.10
2081	Τ6	499146.92	4218868.48
2081	Τ7	499152.83	4218885.59
2082	Τ1	499188.52	4218976.80
2082	Τ2	499196.68	4218969.31
2082	Τ4	499138.69	4218883.96
2082	Τ5	499135.80	4218886.73
2082	Τ6	499121.50	4218906.66
2083	Τ1	499168.98	4218995.64
2083	Τ2	499184.93	4218980.28
2083	Τ3	499118.53	4218910.79
2083	Τ4	499106.07	4218928.17
2083	Τ5	499114.21	4218936.90
2084	Τ1	499070.23	4219078.09
2084	Τ2	499079.61	4219071.37
2084	Τ3	499137.13	4219024.55
2084	Τ4	499166.76	4218997.66
2084	Τ5	499117.46	4218944.76
2084	Τ6	499104.28	4218930.65
2084	Τ7	499098.54	4218938.65
2084	Τ8	499069.16	4218958.99
2084	Τ9	499013.47	4218997.30
2084	Τ10	499012.04	4219005.57
2085	Τ4	499184.14	4218994.92
2085	Τ5	499175.74	4219003.02
2085	Τ6	499164.36	4219013.34
2086	Τ1	499184.48	4219094.94
2086	Τ3	499159.91	4219017.38
2086	Τ4	499143.66	4219032.14
2086	Τ5	499137.54	4219037.11
2087	Τ1	499123.94	4219144.80
2087	Τ2	499180.62	4219098.12
2087	Τ3	499133.66	4219040.27
2087	Τ4	499085.68	4219079.32
2087	Τ5	499076.50	4219085.90
2087	Τ6	499077.61	4219092.46
2088	Τ1	498970.68	4219106.42
2088	Τ2	498991.19	4219105.28
2088	Τ3	499037.49	4219094.59
2088	Τ4	499056.43	4219087.98
2088	Τ5	499066.16	4219081.02
2088	Τ6	499008.38	4219009.00
2088	Τ7	499003.35	4219013.33
2088	Τ8	498982.55	4219046.27
2088	Τ9	498974.25	4219036.62
2088	Τ10	498962.23	4219054.82

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Ορια Πολεοδομικής Ενότητας
- Ορια Περιοχής μελέτης
- Δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις πράξεις χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου με αριθμούς: 1883/26.5.1998 και 08/ΔΑΣΚ/1429/15.12.1997
- Περιοχές που εξαιρούνται από την ένταξη στο σχέδιο πόλης, βάσει των με αριθμούς 1883/26.5.1998 και 08/ΔΑΣΚ/1429/15.12.1997 πράξεων χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου
- Οριογραμμή Αιγιαλού Απόφ. Νομάρχη Αττικής με αριθμό 2669/ΦΕΚ 449Δ/13-09-1982 και Β.Δ. 173/ΦΕΚ 43Α/2-3-1966 και Απόφαση Υπουργού Δ13151/7553/ ΦΕΚ 221 Παράρτημα/20-12-1965 και βάση των συντεταγμένων των κορυφών της κτηματικής υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ. 809/266/11-6-2012) Beatch Zone Boundary Zone 1
- Οριογραμμή παραλίας Απόφ. Νομάρχη Αττικής με αριθμό 2669/ΦΕΚ 449Δ 13-09-1982 Β.Δ. 173/ΦΕΚ 43Α/2-3-1966 και Απόφαση Υπουργού Δ13151/7553/ ΦΕΚ 221 Παράρτημα/20-12-1965 και βάση των συντεταγμένων των κορυφών της κτηματικής υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ. 809/266/11-6-2012)
- Όριο ΖΟΕ καθορισμού περιοχών ΒΙ κατοικίας (αριθμός πράξης Γ. 51804/85 Π.Δ. 20.8.1985 Φ.Ε.Κ. 456 Δ/24.9.1985) Urban Development Control Zone
- Όριο ζώνης Β βάση της με αριθμό ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/35502/2046/19-7-1995 - ΦΕΚ 676/Β/31-7-1995
- Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος απόφαση με αριθμό 7342/15-11-1963/ΦΕΚ 518Β/16-11-1968

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ BUILDINGS & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή Street Line
- Οικοδομική Γραμμή Building Line
- Προτεινόμενη Οριογραμμή Ρέματος Proposed Stream Boundary
- Οριογραμμή πλημμύρας ρέματος
- P300 Κορυφή οριογραμμής ρέματος
- Οριογραμμή αγωγού ομβρίων
- A1 Κορυφή αγωγού ομβρίων
- 4 Πλάτος Πρασιάς
- Ο.Τ.1099 Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου Building Square Number
- Όριο τομέων όρων δόμησης
- III Τομείς Ορων Δόμησης (Αρτιότητα) Maximum Floor Area Ratio District
- A Τομείς Υψών κτισμάτων Building Height District
- Ορια Τομέων Υψών κτισμάτων Building Height District Limit
- Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Διαχωρισμός χρήσεων γης σε οικοδομικό τετράγωνο
- Α.Κ. Αμιγής Κατοικία Residential Area
- Γ.Κ. Γενική Κατοικία Mixed Residential Area
- Τ Περιοχή Τουρισμού Tourism Area
- ΑΝ Περιοχή Αναψυχής Recreation Area
- Κ.Ε. Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων Sosial Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ OPEN PUBLIC SPACES

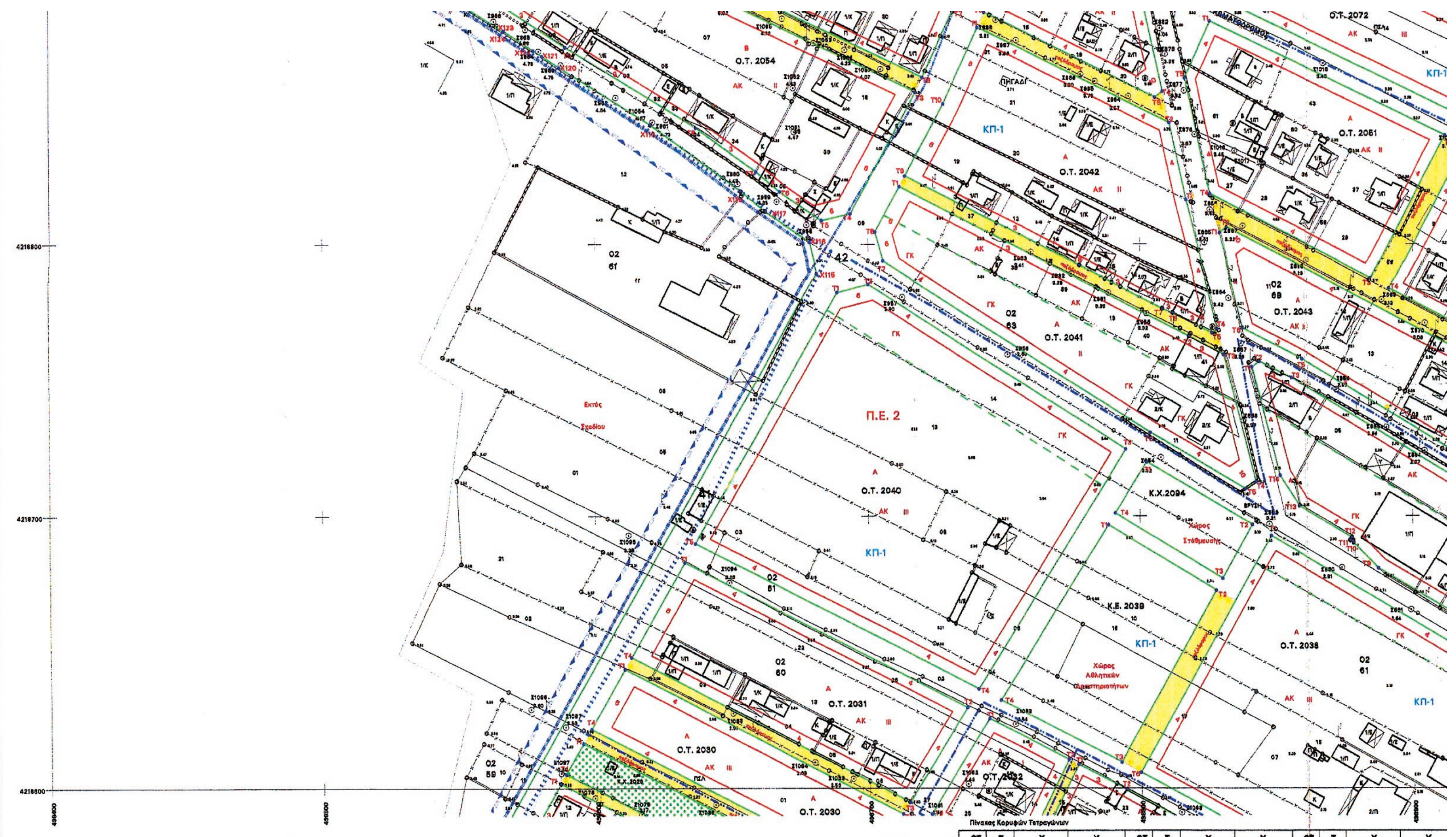
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- πεζόδρομος Πεζόδρομος Pedestrial way
- Αρχή και τέλος πεζοδρόμου
- Περιοχές Γεωλογικής καταλληλότητας
- ΚΠ-1 Περιοχή κατάλληλη υπο προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη
- ΚΠ-2 Περιοχή κατάλληλη υπο προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη Με την προϋπόθεση ότι θα γίνει αποστράγγιση στις περιοχές που λιμνάζουν νερά
- ΑΚ-1 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Να απαγορευτεί η ανέγερση νέων κτισμάτων σε απόσταση 10μ από την υπό καθορισμό οριογραμμή του ρέματος Σέχρι.
- ΑΚ-2 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Να απαγορευτεί η ανέγερση κτισμάτων στην ζώνη του Αιγιαλού
- ΑΚ-3 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Θεσμοθετημένες δασικές εκτάσεις

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
Ρέμα1	P300	498996.55	4218997.42	Αιγιαλ.	241	499132.28	4218676.36
Ρέμα1	P301	499062.12	4218952.31	Αιγιαλ.	242	499138.79	4218679.98
Ρέμα1	P302	499091.78	4218931.78	Αιγιαλ.	243	499144.63	4218683.35
Ρέμα1	P303	499121.91	4218889.79	Αιγιαλ.	244	499149.75	4218686.44
Ρέμα1	P304	499115.79	4218788.91	Αιγιαλ.	245	499154.07	4218689.54
Ρέμα1	P305	499186.87	4218748.35	Αιγιαλ.	246	499162.39	4218696.27
Ρέμα1	P308	499179.26	4218688.80	Αιγιαλ.	247	499167.50	4218700.13

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
Το ... από το ... 28/11/2012 ...
... 105/ ...



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 α=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κο=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

	498.4 4219.2	
497.6 4218.6	498.4 4218.6	499.2 4218.6
497.6 4218	498.4 4218	

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

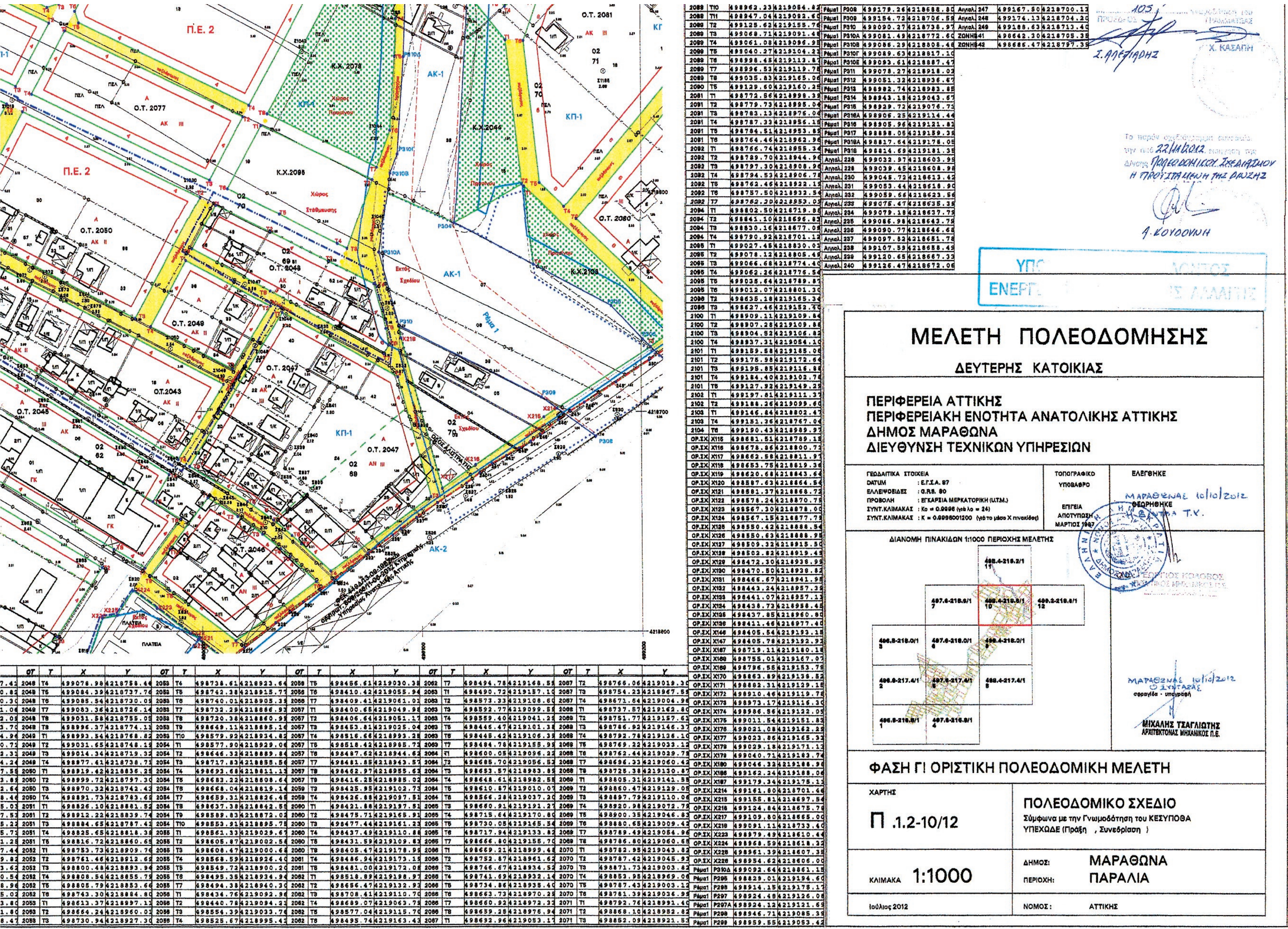
Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

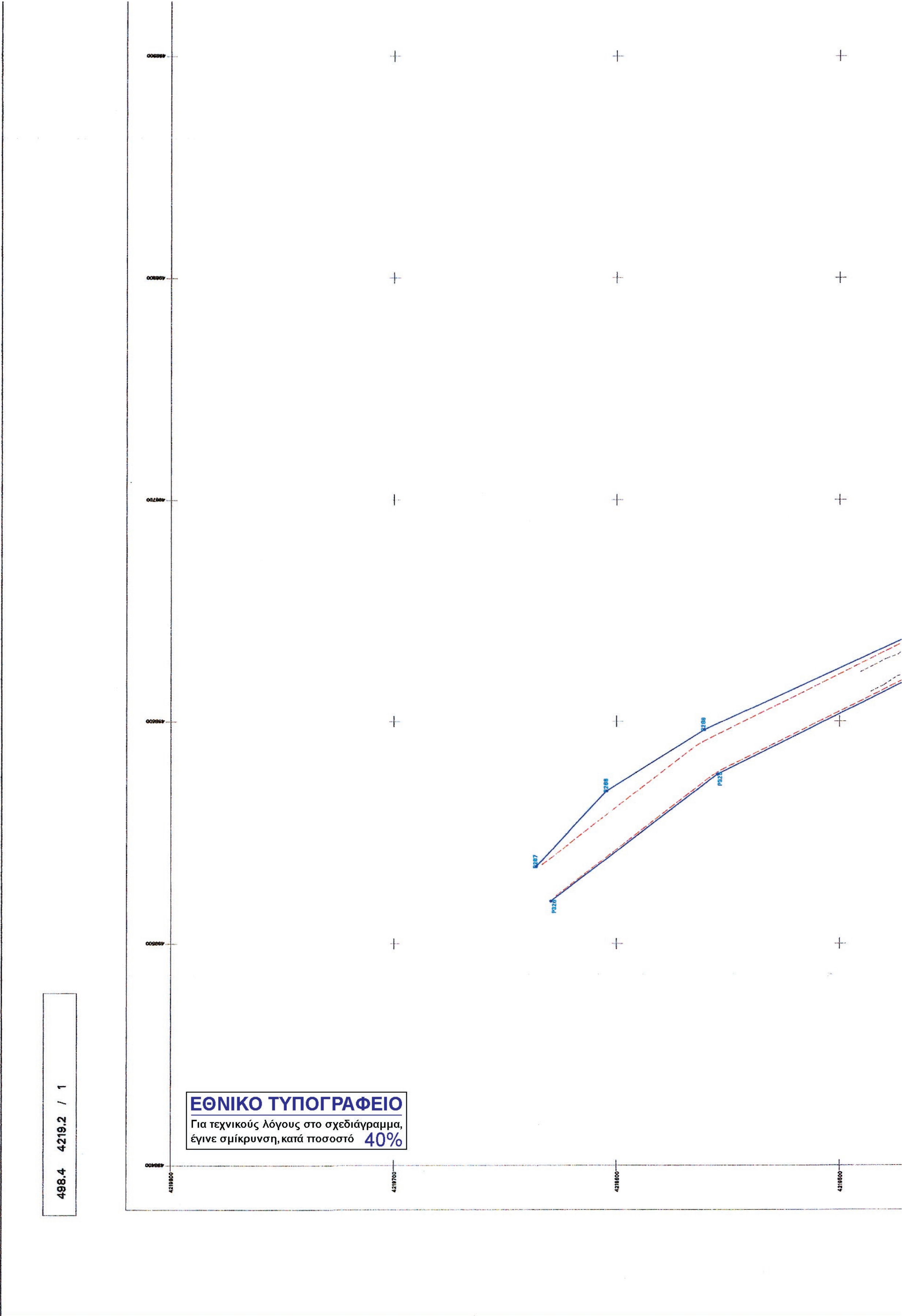
Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
2028	Τ1	498586.86	4218601.72	2041	Τ6	498803.89	4218730.69	2045	Τ8	498960.10	4218637.
2029	Τ1	498595.24	4218616.52	2041	Τ7	498705.39	4218793.90	2045	Τ9	498887.41	4218680.
2029	Τ4	498588.83	4218605.20	2041	Τ8	498702.57	4218804.45	2045	Τ10	498878.33	4218690.
2030	Τ1	498610.66	4218643.75	2042	Τ1	498740.89	4218879.30	2045	Τ11	498877.08	4218691.
2030	Τ4	498598.20	4218621.75	2042	Τ2	498810.96	4218844.38	2045	Τ12	498877.70	4218692.
2031	Τ1	498632.88	4218682.96	2042	Τ3	498816.92	4218816.16	2045	Τ13	498858.23	4218703.
2031	Τ2	498736.23	4218629.66	2042	Τ4	498828.58	4218768.90	2045	Τ14	498851.16	4218714.
2031	Τ4	498613.13	4218648.10	2042	Τ5	498826.63	4218767.35	2046	Τ1	499002.80	4218660.
2032	Τ1	498744.25	4218625.52	2042	Τ6	498812.18	4218774.75	2046	Τ2	499016.50	4218652.
2032	Τ2	498773.21	4218610.58	2042	Τ7	498808.32	4218776.28	2046	Τ3	499027.54	4218644.
2033	Τ1	498776.76	4218608.74	2042	Τ8	498777.80	4218792.20	2046	Τ4	499035.54	4218637.
2038	Τ1	498847.97	4218692.72	2042	Τ9	498713.69	4218824.91	2046	Τ5	499039.70	4218633.
2038	Τ2	498954.74	4218628.96	2042	Τ10	498728.03	4218851.29	2046	Τ6	499051.77	4218622.
2038	Τ6	498799.77	4218605.82	2043	Τ1	498829.16	4218804.13	2046	Τ8	498985.46	4218618.
2039	Τ1	498788.29	4218696.86	2043	Τ2	498831.74	4218806.16	2046	Τ9	498976.38	4218625.
2039	Τ2	498827.73	4218672.72	2043	Τ3	499010.22	4218712.44	2046	Τ10	498985.64	4218637.
2039	Τ3	498792.68	4218609.53	2043	Τ4	498989.65	4218678.15	2047	Τ1	499036.87	4218745.
2039	Τ4	498748.47	4218632.34	2043	Τ5	498859.49	4218757.95	2047	Τ2	499089.72	4218715.
2040	Τ1	498689.08	4218782.22	2043	Τ6	498837.79	4218769.16	2047	Τ3	499104.60	4218661.
2040	Τ2	498700.48	4218785.17	2044	Τ1	499138.84	4218868.77	2047	Τ4	499058.35	4218627.
2040	Τ3	498794.85	4218724.62	2044	Τ2	499145.84	4218803.43	2047	Τ5	499045.07	4218639.
2040	Τ4	498740.44	4218636.48	2045	Τ1	498841.29	4218754.96	2047	Τ6	499040.75	4218643.
2040	Τ5	498636.83	4218689.95	2045	Τ2	498843.89	4218757.01	2047	Τ7	499032.47	4218650.
2041	Τ1	498711.59	4218821.04	2045	Τ3	498855.56	4218750.98	2047	Τ8	499020.96	4218658.
2041	Τ2	498818.21	4218766.20	2045	Τ4	498985.54	4218671.29	2047	Τ9	498994.77	4218675.
2041	Τ3	498830.89	4218759.54	2045	Τ5	498978.12	4218658.92	2048	Τ1	499006.92	4218793.
2041	Τ4	498842.48	4218712.57	2045	Τ6	498990.62	4218650.98	2048	Τ2	499031.66	4218781.
2041	Τ5	498838.63	4218709.95	2045	Τ7	498974.19	4218628.79	2048	Τ3	499058.28	4218768.

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΜΑΡΑΘΩΝΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ) (056)


ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΓΚΛΙΩΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
ΦΑΣΗ Γ1 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.2-10/12
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Σύμφωνα με την Γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ ΥΠΕΧΩΔΕ (Πράξη , Συνεδρίαση)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ
Ιούλιος 2012
Π.Ε. 2
Ο.Τ. 2077
Ο.Τ. 2050
Ο.Τ. 2049
Ο.Τ. 2043
Ο.Τ. 2045
Ο.Τ. 2047
Ο.Τ. 2046
Ο.Τ. 2048
Ο.Τ. 2081
Ο.Τ. 2080
Κ.Χ. 2078
Κ.Χ. 2044
Κ.Χ. 2098
ΑΚ-1
ΑΚ-2
ΚΠ-1
Ρέμα 1
ΠΛΑΤΕΙΑ


498.4 4219.2 / 1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας

Οριο Περιοχής μελέτης

Δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις πράξεις χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου με αριθμούς: 1883/26.5.1998 και 08/ΔΑΣΚ/1429/15.12.1997

Περιοχές που εξαιρούνται από την ένταξη στο σχέδιο πόλης, βάσει των με αριθμούς 1883/26.5.1998 και 08/ΔΑΣΚ/1429/15.12.1997 πράξεων χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου

Οριογραμμή Αιγιαλού Απόφ. Νομάρχη Αττικής με αριθμό 2669/ΦΕΚ 449Δ/13-09-1982 και Β.Δ. 173/ΦΕΚ 43Α/2-3-1966 και Απόφαση Υπουργού Δ13151/7553/ ΦΕΚ 221 Παράρτημα/20-12-1965 και βάση των συντεταγμένων των κορυφών της κτηματικής υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ. 809/266/11-6-2012) Beatch Zone Boundary Zone 1

Οριογραμμή παραλίας Απόφ. Νομάρχη Αττικής με αριθμό 2669/ΦΕΚ 449Δ 13-09-1982 Β.Δ. 173/ΦΕΚ 43Α/2-3-1966 και Απόφαση Υπουργού Δ13151/7553/ ΦΕΚ 221 Παράρτημα/20-12-1965 και βάση των συντεταγμένων των κορυφών της κτηματικής υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ. 809/266/11-6-2012)

Οριο ΖΟΕ καθορισμού περιοχών Bl κατοικίας (αριθμός πράξης Γ. 51804/85 Π.Δ. 20.8.1985 Φ.Ε.Κ. 456 Δ/24.9.1985) Urban Development Control Zone

Όριο ζώνης Β βάση της με αριθμό ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/35502/2046/19-7-1995 - ΦΕΚ 676/Β/31-7-1995

Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος απόφαση με αριθμό 7342/15-11-1963/ΦΕΚ 518Β/16-11-1968

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ BUILDINGS & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή Street Line

Οικοδομική Γραμμή Building Line

Προτεινόμενη Οριογραμμή Ρέματος Proposed Stream Boundary

Οριογραμμή πλημμύρας ρέματος

P300 Κορυφή οριογραμμής ρέματος

Οριογραμμή αγωγού ομβρίων

A1 Κορυφή αγωγού ομβρίων

4 Πλάτος Πρασιάς

Ο.Τ.1099 Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου Building Square Number

Όριο τομέων όρων δόμησης

III Τομείς Ορων Δόμησης (Αρτιότητα) Maximum Floor Area Ratio District

A Τομείς Υψών κτισμάτων Building Height District

Οριο Τομέων Υψών κτισμάτων Building Height District Limit

Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Διαχωρισμός χρήσεων γης σε οικοδομικό τετράγωνο

Α.Κ. Αμιγής Κατοικία Residential Area

Γ.Κ. Γενική Κατοικία Mixed Residential Area

Τ Περιοχή Τουρισμού Tourism Area

ΑΝ Περιοχή Αναψυχής Recreation Area

Κ.Ε. Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων Sosial Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

πεζόδρομος Πεζόδρομος Pedestrial way

Αρχή και τέλος πεζοδρόμου

Περιοχές Γεωλογικής καταλληλότητας

ΚΠ-1 Περιοχή κατάλληλη υπο προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη

ΚΠ-2 Περιοχή κατάλληλη υπο προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη Με την προϋπόθεση ότι θα γίνει αποστράγγιση στις περιοχές που λιμνάζουν νερά

ΑΚ-1 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Να απαγορευτεί η ανέγερση νέων κτισμάτων σε απόσταση 10μ από την υπό καθορισμό οριογραμμή του ρέματος Σέχρι.

ΑΚ-2 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Να απαγορευτεί η ανέγερση κτισμάτων στην ζώνη του Αιγιαλού

ΑΚ-3 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Θεσμοθετημένες δασικές εκτάσεις

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
2061	T1	498498.87	4219270.65	2097	T2	498664.74	4219151.15	ΟΡ.ΣΧ.	X185	499177.25	4219205.01
2061	T2	498540.74	4219248.88	2097	T3	498716.04	4219129.20	Ρέμα	P287	498535.18	4219636.14
2061	T3	498542.07	4219242.66	2097	T4	498710.32	4219115.33	Ρέμα	P288	498568.80	4219604.50
2061	T6	498432.46	4219200.58	2097	T5	498658.54	4219137.46	Ρέμα	P288	498596.48	4219560.62
2061	T7	498431.27	4219208.13	2097	T6	498633.80	4219149.36	Ρέμα	P289	498640.52	4219463.43
2061	T8	498458.01	4219238.31	ΟΡ.ΣΧ.	X148	498418.65	4219208.04	Ρέμα	P290	498668.89	4219379.36
2061	T9	498489.28	4219269.25	ΟΡ.ΣΧ.	X149	498421.33	4219211.70	Ρέμα	P291	498706.20	4219347.29
2065	T1	498557.87	4219240.24	ΟΡ.ΣΧ.	X150	498426.55	4219217.53	Ρέμα	P292	498739.35	4219318.12
2065	T2	498629.10	4219205.75	ΟΡ.ΣΧ.	X151	498429.42	4219220.77	Ρέμα	P293	498750.11	4219247.93
2065	T8	498534.83	4219219.06	ΟΡ.ΣΧ.	X152	498434.10	4219226.03	Ρέμα	P294	498762.61	4219233.67
2065	T9	498550.26	4219238.51	ΟΡ.ΣΧ.	X153	498447.13	4219240.87	Ρέμα	P319	498750.37	4219218.82
2089	T1	499070.49	4219201.18	ΟΡ.ΣΧ.	X154	498452.35	4219245.50	Ρέμα	P320	498732.17	4219239.57
2090	T1	499136.71	4219275.48	ΟΡ.ΣΧ.	X155	498453.91	4219246.92	Ρέμα	P321A	498724.78	4219287.77
2090	T2	499144.77	4219265.66	ΟΡ.ΣΧ.	X156	498484.85	4219277.52	Ρέμα	P321	498723.77	4219309.19
2090	T3	499151.00	4219254.56	ΟΡ.ΣΧ.	X157	498503.50	4219279.56	Ρέμα	P322	498695.03	4219334.47
2090	T4	499168.89	4219204.62	ΟΡ.ΣΧ.	X158	498562.25	4219248.96	Ρέμα	P323	498654.16	4219369.37
2090	T6	499074.93	4219205.27	ΟΡ.ΣΧ.	X159	498569.53	4219246.10	Ρέμα	P324	498624.90	4219456.90
2090	T7	499074.25	4219211.00	ΟΡ.ΣΧ.	X160	498582.52	4219239.75	Ρέμα	P325	498576.36	4219554.89
2090	T8	499075.38	4219217.79	ΟΡ.ΣΧ.	X161	498587.73	4219237.09	Ρέμα	P326	498519.46	4219629.59
2090	T9	499085.63	4219223.86	ΟΡ.ΣΧ.	X162	498601.19	4219230.93				
2090	T10	499091.57	4219229.33	ΟΡ.ΣΧ.	X163	498605.07	4219228.81				
2090	T11	499104.92	4219242.70	ΟΡ.ΣΧ.	X164	498625.33	4219219.04				
2090	T12	499110.75	4219248.70	ΟΡ.ΣΧ.	X165	498632.44	4219215.22				
2090	T13	499116.23	4219254.01	ΟΡ.ΣΧ.	X166	498664.73	4219200.51				
2090	T14	499130.06	4219269.10	ΟΡ.ΣΧ.	X181	499072.56	4219223.69				
2096	T1	498531.64	4219215.04	ΟΡ.ΣΧ.	X182	499137.66	4219289.51				
2098	T4	498522.08	4219202.99	ΟΡ.ΣΧ.	X183	499144.94	4219283.74				
2097	T1	498641.51	4219162.30	ΟΡ.ΣΧ.	X184	499156.28	4219263.54				

ΝΟΜΟΣ

ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ

ΜΑΡΑΘΩΝΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ) (056)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

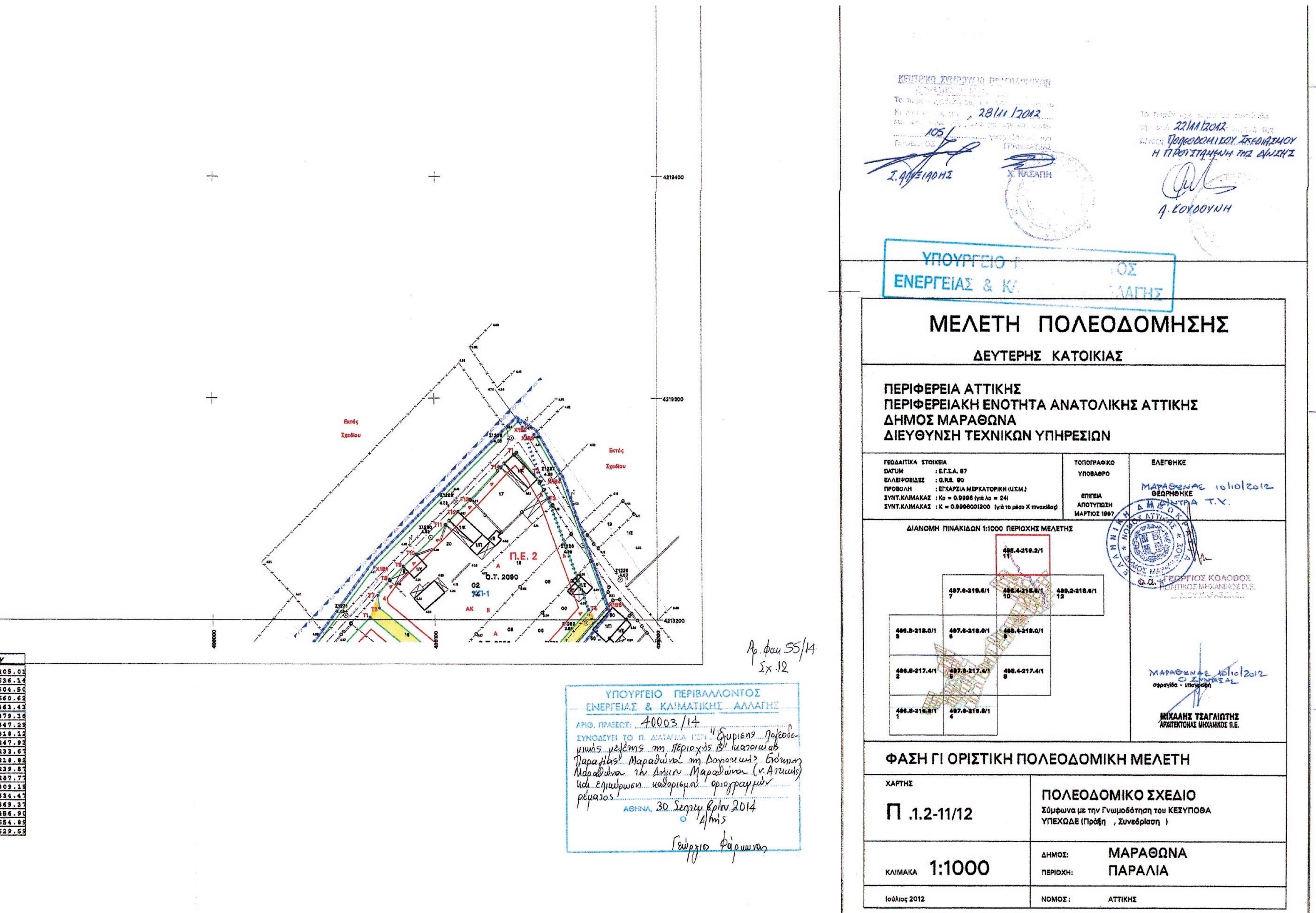
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

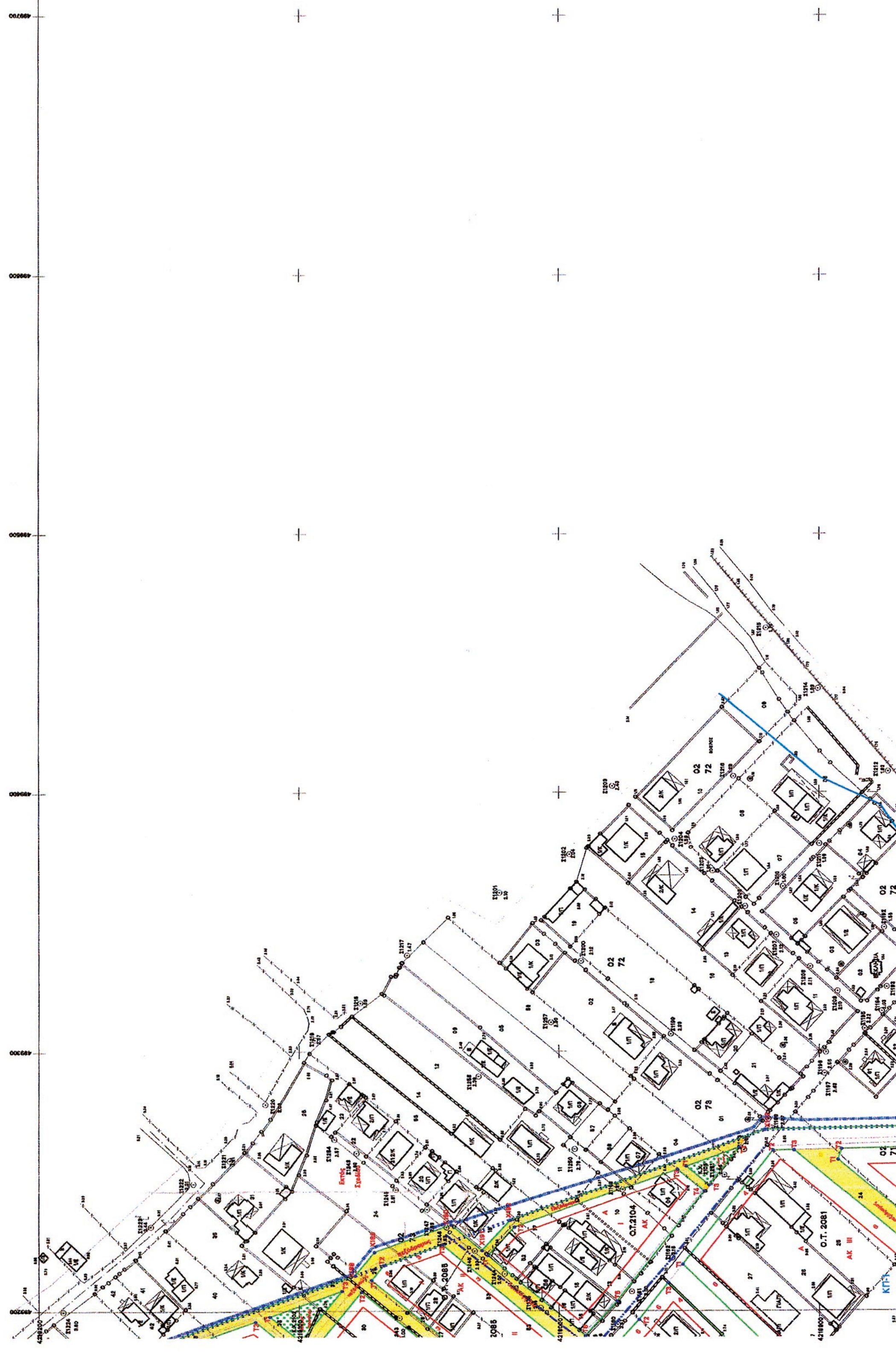
	498.4 4219.2	
497.6 4218.6	498.4 4218.6	499.2 4218.6

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος


ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΑΣΗ ΓΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.2-11/12
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ιούλιος 2012
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Σύμφωνα με την Γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ ΥΠΕΧΩΔΕ (Πράξη , Συνεδρίαση)
ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΓΛΙΩΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 40003/14
ΑΘΗΝΑ, 30 Σεπτεμβρίου 2014
Π.Ε. 2
Ο.Τ. 2090
Εκτός Σχεδίου

499.2 4218.6 / 1



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας

Οριο Περιοχής μελέτης

Δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις πράξεις χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου με αριθμούς: 1883/26.5.1998 και 08/ΔΑΣΚ/1429/15.12.1997

Περιοχές που εξαιρούνται από την ένταξη στο σχέδιο πόλης, βάσει των με αριθμούς 1883/26.5.1998 και 08/ΔΑΣΚ/1429/15.12.1997 πράξεων χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου

Οριογραμμή Αιγιαλού Απόφ. Νομάρχη Αττικής με αριθμό 2669/ΦΕΚ 449Δ/13-09-1982 και Β.Δ. 173/ΦΕΚ 43Α/2-3-1966 και Απόφαση Υπουργού Δ13151/7553/ ΦΕΚ 221 Παράρτημα/20-12-1965 και βάση των συντεταγμένων των κορυφών της κτηματικής υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ. 809/266/11-6-2012) Beatch Zone Boundery Zone 1

Οριογραμμή παραλίας Απόφ. Νομάρχη Αττικής με αριθμό 2669/ΦΕΚ 449Δ 13-09-1982 Β.Δ. 173/ΦΕΚ 43Α/2-3-1966 και Απόφαση Υπουργού Δ13151/7553/ ΦΕΚ 221 Παράρτημα/20-12-1965 και βάση των συντεταγμένων των κορυφών της κτηματικής υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής (αρ.πρωτ. 809/266/11-6-2012)

Οριο ΖΟΕ καθορισμού περιοχών Β! κατοικίας (αριθμός πράξης Γ. 51804/85 Π.Δ. 20.8.1985 Φ.Ε.Κ. 456 Δ/24.9.1985) Urban Development Control Zone

Όριο ζώνης Β βάση της με αριθμό ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/35502/2046/19-7-1995 - ΦΕΚ 676/Β/31-7-1995

Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος απόφαση με αριθμό 7342/15-11-1963/ΦΕΚ 518Β/16-11-1968

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ BUILDINGS & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή Street Line

Οικοδομική Γραμμή Building Line

Προτεινόμενη Οριογραμμή Ρέματος Proposed Stream Boundary

Οριογραμμή πλημμύρας ρέματος

P300 Κορυφή οριογραμμής ρέματος

Οριογραμμή αγωγού ομβρίων

A1 Κορυφή αγωγού ομβρίων

4 Πλάτος Πρασιάς

Ο.Τ.1099 Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου Building Square Number

Όριο τομέων όρων δόμησης

III Τομείς Ορων Δόμησης (Αρτιότητα) Maximum Floor Area Ratio District

Α Τομείς Υψών κτισμάτων Building Height District

Οριο Τομέων Υψών κτισμάτων Building Height District Limit

Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Διαχωρισμός χρήσεων γης σε οικοδομικό τετράγωνο

Α.Κ. Αμιγής Κατοικία Residential Area

Γ.Κ. Γενική Κατοικία Mixed Residential Area

Τ Περιοχή Τουρισμού Tourism Area

ΑΝ Περιοχή Αναψυχής Recreation Area

Κ.Ε. Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων Sosial Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

πεζόδρομος Πεζόδρομος Pedestrial way

Αρχή και τέλος πεζοδρόμου

Περιοχές Γεωλογικής καταλληλότητας

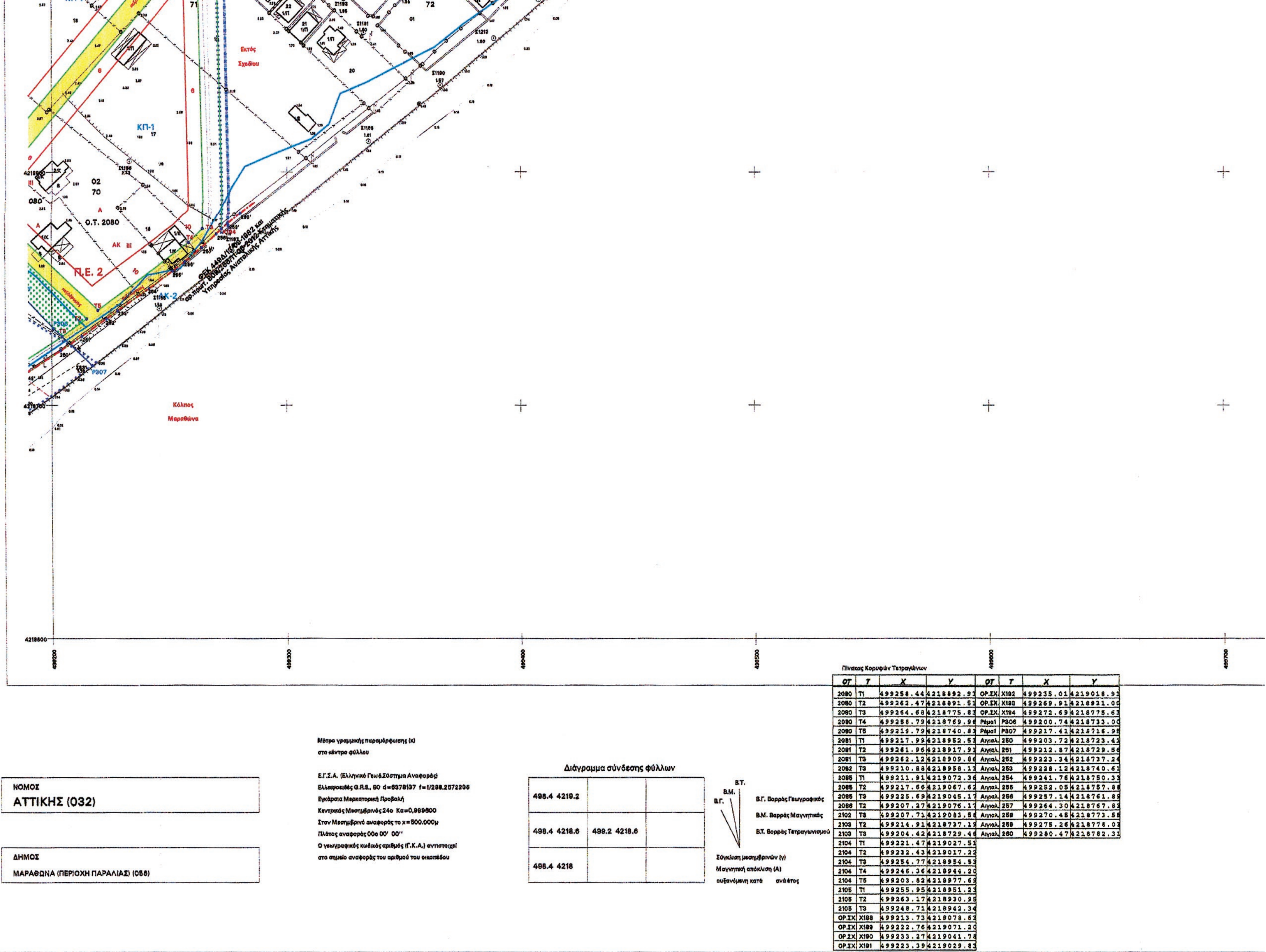
ΚΠ-1 Περιοχή κατάλληλη υπο προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη

ΚΠ-2 Περιοχή κατάλληλη υπο προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη Με την προϋπόθεση ότι θα γίνει αποστράγγιση στις περιοχές που λιμνάζουν νερά

ΑΚ-1 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Να απαγορευτεί η ανέγερση νέων κτισμάτων σε απόσταση 10μ από την υπό καθορισμό οριογραμμή του ρέματος Σέχρι.

ΑΚ-2 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Να απαγορευτεί η ανέγερση κτισμάτων στην ζώνη του Αιγιαλού

ΑΚ-3 Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη Θεσμοθετημένες δασικές εκτάσεις



Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
2080	Τ1	499258.44	4218892.92	ΟΡ.ΣΧ.	Χ192	499235.01	4219018.91
2080	Τ2	499262.47	4218891.52	ΟΡ.ΣΧ.	Χ193	499269.91	4218921.00
2080	Τ3	499264.68	4218775.82	ΟΡ.ΣΧ.	Χ194	499272.69	4218775.63
2080	Τ4	499258.79	4218769.96	Ρέμα1	Ρ306	499200.74	4218733.00
2080	Τ5	499219.79	4218740.82	Ρέμα1	Ρ307	499217.41	4218716.95
2081	Τ1	499217.99	4218952.52	Αιγιαλ.	250	499203.72	4218723.41
2081	Τ2	499261.96	4218917.92	Αιγιαλ.	251	499212.87	4218729.56
2081	Τ3	499262.12	4218909.86	Αιγιαλ.	252	499223.34	4218737.24
2082	Τ3	499210.88	4218958.12	Αιγιαλ.	253	499228.12	4218740.61
2085	Τ1	499211.91	4219072.36	Αιγιαλ.	254	499241.76	4218750.33
2085	Τ2	499217.66	4219067.62	Αιγιαλ.	255	499252.05	4218757.88
2085	Τ3	499225.69	4219045.17	Αιγιαλ.	256	499257.14	4218761.89
2086	Τ2	499207.27	4219076.17	Αιγιαλ.	257	499264.30	4218767.83
2102	Τ3	499207.71	4219083.58	Αιγιαλ.	258	499270.45	4218773.55
2103	Τ2	499214.91	4218737.19	Αιγιαλ.	259	499275.26	4218778.03
2103	Τ3	499204.42	4218729.46	Αιγιαλ.	260	499280.47	4218782.31
2104	Τ1	499221.47	4219027.51				
2104	Τ2	499232.43	4219017.22				
2104	Τ3	499254.77	4218954.53				
2104	Τ4	499246.36	4218944.20				
2104	Τ5	499203.82	4218977.69				
2105	Τ1	499255.95	4218951.23				
2105	Τ2	499263.17	4218930.95				
2105	Τ3	499248.71	4218942.34				
ΟΡ.ΣΧ.	Χ188	499213.73	4218078.63				
ΟΡ.ΣΧ.	Χ189	499222.76	4219071.20				
ΟΡ.ΣΧ.	Χ190	499233.27	4219041.78				
ΟΡ.ΣΧ.	Χ191	499223.39	4219029.83				

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κο=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

498.4 4219.2		
498.4 4218.6	499.2 4218.6	
498.4 4218		

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Δ)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΜΑΡΑΘΩΝΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ) (058)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.9996000000 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 1997

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 10/10/2012
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
Ο.Α.Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΛΟΒΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

498.4-219.2/1 11
497.6-218.8/1 7
498.4-218.8/1 10
499.2-218.8/1 12
496.8-218.0/1 3
497.6-218.0/1 6
498.4-218.0/1 9
496.8-217.4/1 2
497.6-217.4/1 5
498.4-217.4/1 8
496.8-216.8/1 1
497.6-216.8/1 4

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 10/10/2012
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
σφραγίδα - υπογραφή
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΑΓΛΙΩΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΦΑΣΗ Γ' ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.2-12/12

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Σύμφωνα με την Γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ
ΥΠΕΧΩΔΕ (Πράξη , Συνεδρίαση)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΛΙΑ

Ιούλιος 2012

ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ...
Το παρόν ... εξετάσθηκε από το
ΚΕΣΥΠΟΘΑ την 28/11/2012
και ... σύμφωνα με την υπ' αριθ.
105 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το ... 22/11/2012
... Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & Κ...

4218900
4218700
4218600
496900
497000
500000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 40003/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Β' κατοικίας Παραλίας Μαραθώνα της Δημοτικής Ενότητας Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνα (Ν. Αττικής) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος."
ΑΘΗΝΑ, 30 Σεπτεμβρίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φαρμάκης

Αρ. φακ. 55/14
Σχ. 12

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004